



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

*Portage La Prairie*

### Diminution du taux d'inoccupation en 2001 Société canadienne d'hypothèques et de logement

Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2001 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation global des appartements d'initiative privée de Portage La Prairie s'est établi à 4,2 %, comparativement à 6,7 % un an plus tôt. En raison de la stabilité de la population et de l'amélioration du marché du travail, la demande de logements locatifs s'est intensifiée. Selon les résultats de l'Enquête, 26 appartements sont inoccupés sur un univers total de 617 logements d'initiative privée situés dans des immeubles comptant trois logements ou plus.

**26 NOVEMBRE 2001**

Taux d'inoccupation (en %) des app.	2000	2001
Studios	2,8	11,8
Une chambre	8,0	6,2
Deux chambres	6,2	2,0
Trois chambres et plus	4,2	4,2
Tous log. confondus	6,7	4,2

La baisse la plus marquée a été observée pour les appartements de deux chambres, le taux d'inoccupation étant passé de 6,2 % en 2000 à 2 % en 2001. La demande de logements de une chambre a légèrement progressé, et le taux d'inoccupation s'est fixé à 6,2 %, comparativement à 8 % l'an dernier. Le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres et plus est demeuré inchangé, alors que celui des studios s'est accru pour s'établir à 11,8 % durant la même période.

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	307 \$	309 \$
Une chambre	423 \$	436 \$
Deux chambres	515 \$	529 \$
Trois chambres et plus	470 \$	501 \$
Tous log. confondus	465 \$	477 \$

Le recul du taux d'inoccupation a entraîné une majoration des loyers moyens cette année. Ainsi, le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres est passé de 515 \$ en octobre 2000 à 529 \$ en octobre 2001. Celui des appartements de une chambre a également progressé, passant de 423 à 436 \$ durant la même période. Pendant ce temps, la hausse la plus importante a été affichée par les appartements de trois chambres et plus (loyer mensuel de 501 \$), alors que le loyer des studios est demeuré stable.

Nombre de logements (2001)	Vacants	Total
Studios	4	36
Une chambre	15	250
Deux chambres	6	307
Trois chambres et plus	1	24
Total	26	617

Puisque l'univers de logements locatifs de Portage La Prairie est petit, de légères variations du nombre d'appartements inoccupés ou du loyer peuvent avoir d'importantes répercussions sur les résultats d'enquête globaux. Par conséquent, il faut faire preuve de prudence dans l'interprétation des données. Néanmoins, le nombre de locataires augmente, ce qui devrait stimuler la demande de logements locatifs en 2002.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les régions métropolitaines de recensement et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir des informations sur les autres collectivités du Manitoba, veuillez composer le 1 877 722-2642.

ã Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001

**Christian Douchant (403) 515-2902**  
**SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T. N.-O.**  
**cdouchan@cmhc-schl.gc.ca**



Canada