



élécopie RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Portage La Prairie

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 novembre 2002

Portage La Prairie : hausse du taux d'inoccupation moyen et des loyers

Selon les résultats publiés aujourd'hui de l'Enquête sur les logements locatifs menée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements à Portage La Prairie a augmenté par rapport à 2001. En effet, le taux d'inoccupation moyen, tous logements confondus, s'est fixé à 5,4 % en 2002.

Cette hausse est attribuable aux taux d'inoccupation plus élevés des logements de deux chambres et de trois chambres et plus, lesquels ont atteint respectivement 5,2 et 4,5 %. En revanche, le taux d'inoccupation a régressé de 3 points de pourcentage dans la catégorie des studios, pour se fixer à 8,6 %; il a aussi légèrement fléchi dans le secteur des appartements de une chambre, où il est descendu à 5,2 % en 2002. Par ailleurs, il est important de souligner que l'univers de Portage La Prairie est petit, de sorte que tout changement, même léger, dans le nombre de logements inoccupés a une portée considérable sur le taux d'inoccupation global.

Le loyer mensuel moyen des appartements a augmenté de 2,7 % pour s'établir à 490 \$ cette année. Toutefois, le loyer moyen des studios a fléchi de 1,6 % et est descendu ainsi à 304 \$. Dans la catégorie des appartements de une chambre et dans celle des appartements de trois chambres et plus, le loyer mensuel moyen a monté de 1,4 % pour se fixer respectivement à 442 \$ et à 508 \$. On a relevé la plus forte hausse du côté des logements de deux chambres, où le loyer mensuel moyen s'est accru de 3,6 % (19 \$).

En 2002, l'univers des appartements à Portage La Prairie se composait en grande partie de logements de une et deux chambres, lesquels représentaient 90 % de l'offre. Cette année, l'univers des appartements locatifs comptait 615 logements, soit deux de moins que l'an dernier.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Vinay Bhardwaj (403) 515-3004
SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.
vbhardwa@cmhc-schl.gc.ca

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	11,8	8,6
1 chambre	6,2	5,2
2 chambres	2,0	5,2
3 chambres et plus	4,2	4,5
Tous log. confondus	4,3	5,4

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	309	304
1 chambre	436	442
2 chambres	529	548
3 chambres et plus	501	508
Tous log. confondus	477	490

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	3	35
1 chambre	13	251
2 chambres	16	307
3 chambres et plus	1	22
Total	33	615



Canada