



ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Thompson

Diminution du taux d'inoccupation en 2001 Société canadienne d'hypothèques et de logement

Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2001 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), il y a eu diminution du taux d'inoccupation dans toutes les catégories d'appartements de Thompson. Le taux d'inoccupation global est en effet passé de 8 % en octobre 2000 à 2,3 % en octobre 2001. La demande de logements locatifs a augmenté en raison de la progression du nombre de migrants provenant d'autres collectivités du Nord et de l'accroissement de la population étudiante.

26 NOVEMBRE 2001

Taux d'inoccupation (en %) des app.	2000	2001
Studios	17,9	1,4
Une chambre	5,7	3,1
Deux chambres	8,8	1,8
Trois chambres et plus	0,0	0,0
Tous log. confondus	8,0	2,3

Loyer moyen (en \$) des appartements	2000	2001
Studios	387	397
Une chambre	445	451
Deux chambres	498	506
Trois chambres et plus	588	592
Tous log. confondus	475	480

Nombre de logements (2001)	Vacants	Total
Studios	1	72
Une chambre	19	622
Deux chambres	15	830
Trois chambres et plus	0	30
Total	35	1,554

En 2001, il y a eu une baisse du taux d'inoccupation des studios et des appartements de deux chambres. La diminution la plus importante a été observée pour les studios, le taux d'inoccupation étant passé de 17,9 % en 2000 à 1,4 % cette année; il faut toutefois souligner le fait que les studios représentent à peine 5 % de l'univers locatif de Thompson. Le taux d'inoccupation des logements de deux chambres a reculé de 7 points de pourcentage pour s'établir à 1,8 %. Dans le cas des appartements de une chambre, il s'est fixé à 3,1 %. Par ailleurs, les logements de trois chambres et plus étaient tous occupés pour la troisième année de suite.

Pour la première fois depuis 1998, il y a eu accroissement du stock de logements locatifs à Thompson. En 2001, l'univers a progressé de 8 % pour se chiffrer à 1 554 logements, des rénovations ayant permis de remettre des appartements sur le marché.

Le recul du taux d'inoccupation s'est accompagné d'une hausse du loyer mensuel global, qui est passé de 475 \$ en 2000 à 480 \$ en 2001. Le loyer mensuel des studios a affiché la plus forte augmentation, progressant de 2,6 % pour se fixer à 397 \$, comparativement à 387 \$ en 2000. Les loyers des appartements de une chambre et de deux chambres, qui composent 93 % de l'univers locatif de Thompson, ont également été majorés pour s'établir en 2001 à 451 \$ et à 506 \$ par mois respectivement.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les régions métropolitaines de recensement et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir des informations sur les autres collectivités du Manitoba, veuillez composer le 1 877 722-CMHC.

ã Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001

Christian Douchant (403) 515-2902
SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T. N.-O.
cdouchan@cmhc-schl.gc.ca



Canada