



ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Thompson

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le rétrécissement de l'univers d'appartements locatifs fait baisser le nombre de logements inoccupés

Novembre 2003

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de Thompson a chuté entre le troisième trimestre de 2002 et le troisième trimestre de 2003, passant de 9,3 à 7,9 %. Ce fléchissement découle essentiellement du fait que plusieurs logements ont été retirés de l'univers afin d'être rénovés.

Le taux d'inoccupation avait augmenté en flèche en 2002 à la suite de la réintégration sur le marché d'un grand nombre de logements tout juste rénovés. Cette année, c'est le phénomène inverse qui se produit, 63 logements ayant été retirés de l'univers pour être rénovés. Ces variations du nombre de logements sur le marché expliquent la majeure partie des fluctuations du taux d'inoccupation. Pour ce qui est de la demande, le nombre de logements occupés a légèrement diminué; il est passé de 1 487, en octobre 2002, à 1 477, en octobre 2003. L'univers locatif s'est dégarni de 36 appartements au cours de la même période – le total en 2003 s'élevant à 1 604 appartements – d'où la baisse du taux d'inoccupation.

Le loyer moyen, toutes catégories confondues, a augmenté de 1,2 % d'une année à l'autre. C'est du côté des studios que le loyer mensuel moyen s'est alourdi le plus, soit de 2,5 %, par rapport à 2002. Le loyer moyen a également monté du côté des appartements de une et de deux chambres, soit respectivement de 0,2 % et 2,1 %. Pendant ce temps, le loyer moyen des appartements de trois chambres et plus a fléchi de 3,7 %.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

Charles Fortin, (403) 515-2902, cfortin@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires des Prairies, du Nunavut et des T.-N.-O.

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	19,0	11,3
1 chambre	17,2	14,9
2 chambres	1,8	2,1
3 chambres et plus	6,8	0,0
Tous log. confondus	9,3	7,9

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	398	408
1 chambre	465	466
2 chambres	516	527
3 chambres et plus	628	605
Tous log. confondus	491	497

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	9	80
1 chambre	101	677
2 chambres	17	817
3 chambres et plus	0	30
Total	127	1 604



Canada