

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Moncton

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le marché locatif demeure restreint

26 NOVEMBRE 2001

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la SCHL en 2001, il y a encore cette année peu de logements inoccupés dans l'agglomération de Moncton. Le taux d'inoccupation, qui était déjà bas l'an dernier, a légèrement reculé pour se fixer à 1,6 % en octobre 2001.

Cette situation serait principalement attribuable à la vigueur du marché du travail. L'afflux de travailleurs dans la région de Moncton au cours de la dernière année a eu des répercussions sur le marché locatif local où le taux d'inoccupation a fléchi pour une troisième année de suite, passant de 5,8 % en 1998 à 1,6 %, niveau le plus bas en plus de dix ans.

La demande accrue de logements de trois chambres et plus a entraîné la hausse du loyer moyen, lequel est passé de 580 \$ à 604 \$. Dans l'ensemble, le loyer moyen n'a progressé que de 0,6 % par rapport à l'an dernier pour s'établir à 526 \$, hausse nettement inférieure au taux d'inflation.

Pour obtenir un tableau complet de la situation du marché locatif local, y compris les nouvelles tendances et les prévisions à court terme, abonnez-vous dès aujourd'hui au **Rapport sur les logements locatifs** pour Moncton.

L'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement a lieu tous les ans au début d'octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus, et porte sur les immeubles locatifs d'initiative privée d'au moins trois logements.

Ben Champoux (506) 851-2742
SCHL - Centre d'analyse de marché

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	1,1 %	4,1 %
Une chambre	3,4 %	0,9 %
Deux chambres	1,0 %	1,8 %
Trois chambres et plus	2,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	1,7 %	1,6 %

Loyers moyens	2000	2001
Studios	347 \$	355 \$
Une chambre	445 \$	454 \$
Deux chambres	560 \$	561 \$
Trois chambres et plus	580 \$	604 \$
Tous log. confondus	523 \$	526 \$

Nombre de logements (2001)	Vacants	Total
Studios	17	420
Une chambre	20	2 196
Deux chambres	99	5 498
Trois chambres et plus	0	535
Total	136	8 649

Taux d'inoccupation

Taux d'inoccupation des logements en rangée et des appartements - AR de Moncton

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 - Ville de Moncton	1,1	4,2	3,7	0,6	0,9	1,8	2,4	0,0	1,8	1,5
Moncton Centre	**	**	6,0	0,7	1,8	3,3	3,4	0,0	3,2	2,5
Moncton Ouest	**	**	0,9	0,0	1,2	1,1	**	**	1,0	0,6
Moncton Est	**	**	2,5	0,3	0,2	1,4	**	**	0,8	1,2
Moncton Nord	**	**	0,3	0,8	0,0	0,1	**	**	0,1	0,2
Zone 2 - Riverview	**	**	1,5	5,0	1,9	2	**	**	1,7	2,5
Zone 3 - Dieppe	**	**	1,8	1,2	1,2	1,9	**	**	1,3	1,7
AR de Moncton	1,1	4,1	3,4	0,9	1,0	1,8	2,0	0,0	1,7	1,6

Loyers moyens

Loyers moyens des logements en rangée et des appartements - AR de Moncton

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 - Ville de Moncton	346 \$	355 \$	439 \$	451 \$	560 \$	558 \$	582 \$	597 \$	519 \$	519 \$
Moncton Centre	327 \$	**	432 \$	455 \$	566 \$	565 \$	578 \$	614 \$	514 \$	518 \$
Moncton Ouest	304 \$	**	428 \$	458 \$	564 \$	573 \$	**	**	516 \$	518 \$
Moncton Est	367 \$	**	436 \$	438 \$	516 \$	530 \$	**	**	493 \$	507 \$
Moncton Nord	372 \$	**	467 \$	444 \$	593 \$	569 \$	**	**	552 \$	533 \$
Zone 2 - Riverview	**	**	440 \$	444 \$	541 \$	557 \$	**	**	517 \$	537 \$
Zone 3 - Dieppe	**	**	496 \$	496 \$	568 \$	582 \$	**	**	553 \$	569 \$
AR de Moncton	347 \$	355 \$	445 \$	454 \$	560 \$	561 \$	580 \$	604 \$	523 \$	526 \$

** Données non publiées pour des raisons de fiabilité ou de confidentialité

Description des sous-marchés

Moncton Centre

Secteur situé au nord de la rivière Petitcodiac, à l'ouest du boul. Wheeler et à l'est de Collishaw et du boul. Vaughan Harvey.

Moncton Ouest

Secteur situé à l'ouest de Collishaw et du boul. Vaughan Harvey et au sud de Berry Mills et de la promenade Killiam.

Moncton Est

Secteur situé au sud de La transcanadienne, à l'est de North Branch Halls Creek et au nord du chemin Old Shediac.

Moncton Nord

Secteur délimité par Berry Mills et la promenade Killiam, le chemin Edgett et La transcanadienne.