

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Moncton

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Faits saillants sur l'AR de Moncton

Légère hausse du taux d'inoccupation

26 NOVEMBRE 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL en 2002, il y a davantage de logements inoccupés cette année dans l'agglomération de Moncton. Après avoir été bas en 2000 et en 2001, le taux d'inoccupation a quelque peu augmenté pour se fixer à 2,3 % en octobre dernier.

La nette amélioration de l'offre est considérée comme le principal facteur à l'origine de la montée du taux d'inoccupation sur le marché locatif de l'agglomération de Moncton. Le nombre de logements neufs donnés en location a presque inscrit un nouveau record en 2002. Il reste malgré tout que les niveaux sans précédent d'emplois, conjugués à une forte immigration, font que la demande demeure robuste sur le marché locatif.

Le taux d'inoccupation a progressé dans toutes les catégories de logements, sauf les studios. Plusieurs centaines de logements locatifs haut de gamme ont été mis sur le marché au cours des douze derniers mois. Le loyer moyen a donc été majoré de 3,6 % et s'est établi à 545 \$.

Pour obtenir un tableau complet de la situation du marché locatif local, y compris une analyse des nouvelles tendances et des prévisions à court terme, commandez dès aujourd'hui le **Rapport sur les logements locatifs** pour Moncton.

L'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants ou plus.

Ben Champoux; tél. : (506) 851-2742
SCHL - Centre d'analyse de marché

Taux d'inoccupation	2001	2002
Studios	4,1 %	2,2 %
Une chambre	0,9 %	2,4 %
Deux chambres	1,8 %	2,3 %
Trois chambres et plus	0,0 %	2,4 %
Tous log. confondus	1,6 %	2,3 %

Loyers moyens	2001	2002
Studios	354 \$	429 \$
Une chambre	454 \$	463 \$
Deux chambres	561 \$	578 \$
Trois chambres et plus	605 \$	614 \$
Tous log. confondus	526 \$	545 \$

Nombre d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	7	332
Une chambre	51	2 170
Deux chambres	123	5 435
Trois chambres et plus	13	563
Total	195	8 500



Taux d'inoccupation - AR de Moncton

Taux d'inoccupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 - Ville de Moncton	4,2	1,6	0,6	2,5	1,8	2,0	0,0	2,2	1,5	2,1
Moncton Centre	**	**	0,7	3,8	3,4	3,3	**	2,9	2,5	3,5
Moncton Ouest	**	**	0,0	0,0	1,1	0,0	**	**	0,6	0,4
Moncton Est	**	**	0,3	1,5	1,3	0,6	**	0,0	1,1	0,7
Moncton Nord	**	**	0,8	0,8	0,1	2,3	**	0,0	0,2	1,8
Zone 2 - Riverview	**	**	5,0	2,9	2,2	2,1	**	0,0	2,7	2,2
Zone 3 - Dieppe	**	**	1,3	0,6	2,0	4,0	**	**	1,8	3,6
AR de Moncton	4,1	2,2	0,9	2,4	1,8	2,3	0,0	2,4	1,6	2,3

Loyers moyens - AR de Moncton

Loyers moyens des appartements selon la zone et le nombre de chambre

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1- Ville de Moncton	353 \$	429 \$	451 \$	461 \$	558 \$	575 \$	598 \$	616 \$	518 \$	540 \$
Moncton Centre	**	**	455 \$	449 \$	565 \$	586 \$	**	639 \$	517 \$	533 \$
Moncton Ouest	**	**	458 \$	450 \$	573 \$	557 \$	**	**	518 \$	508 \$
Moncton Est	**	**	438 \$	508 \$	530 \$	545 \$	**	**	506 \$	545 \$
Moncton Nord	**	**	444 \$	462 \$	569 \$	595 \$	**	**	533 \$	563 \$
Zone 2 - Riverview	**	**	444 \$	439 \$	562 \$	588 \$	**	**	537 \$	558 \$
Zone 3 - Dieppe	**	397 \$	496 \$	504 \$	581 \$	587 \$	**	**	568 \$	571 \$
AR de Moncton	354 \$	429 \$	454 \$	463 \$	561 \$	578 \$	605 \$	614 \$	526 \$	545 \$

* Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** Les données ne sont pas publiées pour des raisons de fiabilité ou de confidentialité.

Description des sous-marchés

Moncton Centre

Secteur situé au nord de la rivière Petitcodiac, à l'ouest du boul. Wheeler et à l'est de Collishaw et du boul. Vaughan Harvey.

Moncton Ouest

Secteur situé à l'ouest de Collishaw et du boul. Vaughan Harvey et au sud de Berry Mills et de la promenade Killiam.

Moncton Est

Secteur situé au sud de la transcanadienne, à l'est de North Branch Halls Creek et au nord du chemin Old Shediac.

Moncton Nord

Secteur délimité par Berry Mills et la promenade Killiam, le chemin Edgett et la transcanadienne.