

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Nouveau-Brunswick

Bathurst, Campbellton
Edmundston, Miramichi

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Hausse du taux d'inoccupation dans la plupart des petits centres

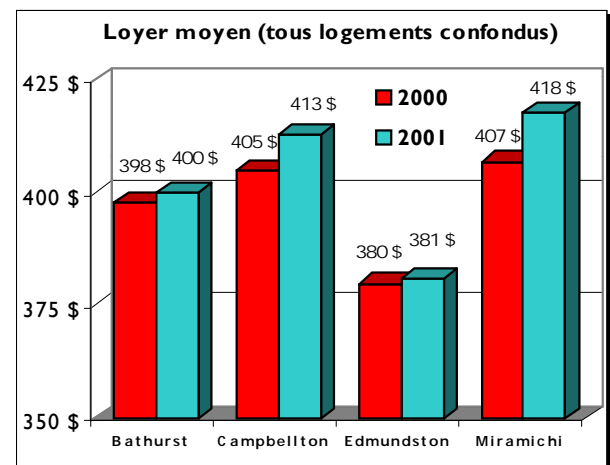
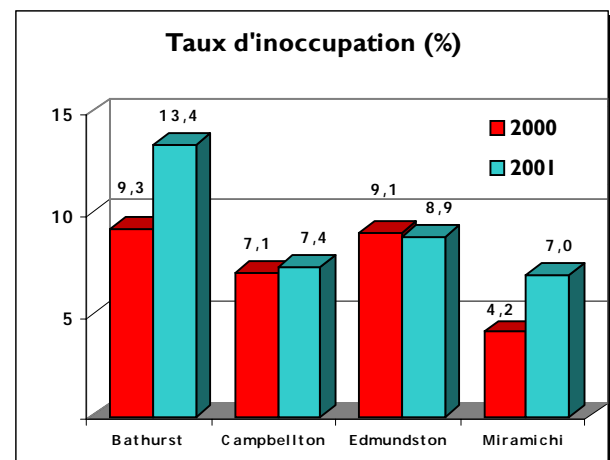
26 NOVEMBRE 2001

D'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la SCHL en 2001, le taux d'inoccupation a augmenté dans les quatre plus petits centres urbains du Nouveau-Brunswick, à l'exception d'Edmundston où il a légèrement reculé, passant de 9,1 % en octobre 2000 à 8,9 % le mois dernier.

C'est à Miramichi que le taux d'inoccupation est encore le plus bas cette année, même s'il a augmenté de près de 3 points de pourcentage par rapport à l'an dernier. Dans les quatre centres cités, le taux d'inoccupation varie de 7 à 13 %, signe qu'il y a un nombre important de maisons en rangée et d'appartements prêts à être loués.

Malgré l'offre excédentaire de logements sur l'ensemble des marchés locatifs du nord de la province, le loyer moyen a augmenté dans les quatre centres urbains. À Bathurst et à Edmundston, le loyer moyen a légèrement crû, mais il a progressé de 2 % à Campbellton et à Miramichi.

L'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement a lieu tous les ans au début d'octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus, et porte sur les immeubles locatifs d'initiative privée



Ben Champoux (506) 851-2742
SCHL - Centre d'analyse de marché

Taux d'inoception

Taux d'inoception des logements en rangée et des appartements - Nouveau-Brunswick

Secteur	Studios		Une chambre		Deux Chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
AR de Bathurst	16,1	21,8	6,7	19,4	9,0	8,3	11,2	14,4	9,3	13,4
AR de Campbellton	15,6	21,3	9,3	8,8	5,6	4,9	8,0	8,1	7,1	7,4
AR d'Edmundston	14,5	20,9	11,4	9,9	7,4	7,4	4,8	4,1	9,1	8,9
Ville de Miramichi	**	6,2	1,2	5,7	4,6	6,8	**	**	4,2	7,0

Loyers moyens

Loyers moyens des logements en rangée et des appartements - Nouveau-Brunswick

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
AR de Bathurst	280 \$	284 \$	343 \$	356 \$	437 \$	439 \$	459 \$	459 \$	398 \$	400 \$
AR de Campbellton	285 \$	293 \$	354 \$	363 \$	442 \$	450 \$	486 \$	507 \$	405 \$	413 \$
AR d'Edmundston	288 \$	293 \$	363 \$	357 \$	397 \$	403 \$	428 \$	433 \$	380 \$	381 \$
Ville de Miramichi	**	294 \$	332 \$	370 \$	432 \$	435 \$	**	**	407 \$	418 \$

Nombre total (univers)

Logements en rangée et appartements : nombre de logement vacants et nombre total (univers) - Nouveau-Brunswick

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
AR de Bathurst	29	132	63	124	49	598	15	102	155	1 156
AR de Campbellton	19	111	29	331	20	411	6	68	74	921
AR d'Edmundston	15	71	55	553	53	715	3	84	126	1 424
Ville de Miramichi	2	33	12	214	47	689	**	**	67	966

** Données non publiées pour des raisons de fiabilité ou de confidentialité