

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Nouveau-Brunswick

Bathurst, Campbellton
Edmundston, Miramichi

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Faits saillants sur les petites AR du Nouveau-Brunswick

Recul du taux d'inoccupation et faible hausse des loyers

26 NOVEMBRE 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en 2002, le taux d'inoccupation s'est légèrement replié dans trois des quatre petits centres urbains du Nouveau-Brunswick. En revanche, il a un peu augmenté à Campbellton, passant de 7,4 % en octobre 2001 à 7,5 % le mois dernier.

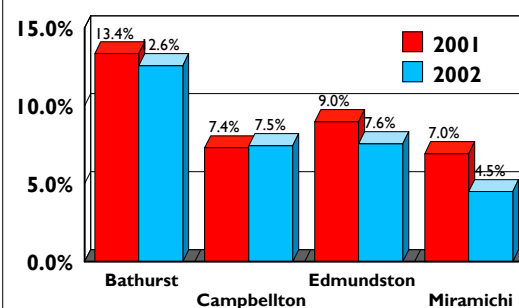
Ayant accusé un recul de 2,5 points de pourcentage, le taux d'inoccupation de la ville de Miramichi est demeuré le plus bas des quatre centres étudiés. Dans les trois autres centres, le taux d'inoccupation était compris entre 7,5 et 12,6 %. L'offre d'appartements locatifs y est donc encore abondante.

Malgré l'offre excédentaire de logements sur la plupart des marchés locatifs du nord de la province, le loyer moyen a augmenté dans les quatre centres urbains. À Bathurst et à Campbellton, le loyer moyen a légèrement progressé, mais il a été majoré de 2,9 % à Edmundston et de 3,1 % à Miramichi.

L'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants ou plus.

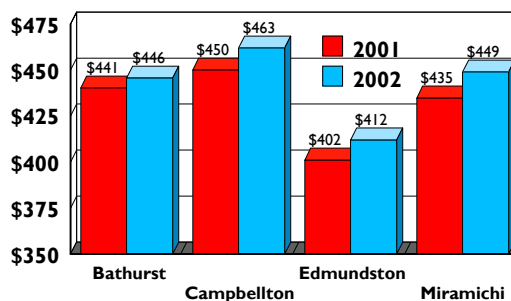
Ben Champoux; tél. : (506) 851-2742
SCHL - Centre d'analyse de marché

Taux d'inoccupation moyen par secteur



Source: SCHL, Enquête sur les log. locatifs 2002

Loeyr moyen par secteur - 2 chambres



Source: SCHL, Enquête sur les log. locatifs 2002



Taux d'inoctuation

Taux d'inoctuation des appartements - Petites AR du Nouveau-Brunswick

Agglomération	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
AR de Bathurst	21,8	19,2	19,4	16,1	8,2	10,1	13,7	7,2	13,4	12,6
AR de Campbellton	21,3	20,3	8,8	9,5	4,9	5,1	8,1	3,4	7,4	7,5
AR d'Edmundston	20,9	17,5	10,2	9,2	7,5	5,4	4,1	6,6	9,0	7,6
Ville de Miramichi	6,2	0,0	5,7	1,9	6,8	5,6	**	**	7,0	4,5

Loyers moyens

Loyers moyens des appartements - Petites AR du Nouveau-Brunswick

Agglomération	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
AR de Bathurst	284 \$	295 \$	356 \$	358 \$	441 \$	446 \$	457 \$	451 \$	399 \$	404 \$
AR de Campbellton	293 \$	316 \$	363 \$	364 \$	450 \$	463 \$	507 \$	506 \$	414 \$	420 \$
AR d'Edmundston	293 \$	311 \$	357 \$	368 \$	402 \$	412 \$	433 \$	441 \$	381 \$	392 \$
Ville de Miramichi	294 \$	**	370 \$	390 \$	435 \$	449 \$	**	**	418 \$	431 \$

Univers des logements locatifs

Nombre d'appartements vacants et nombre total d'appartements (univers 2002) selon le nombre de chambres - Petites AR du Nouveau-Brunswick

Agglomération	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
AR de Bathurst	26	136	50	312	59	585	8	102	143	1 135
AR de Campbellton	9	46	31	329	20	387	2	68	62	830
AR d'Edmundston	12	71	46	503	37	677	6	88	101	1 339
Ville de Miramichi	0	37	5	241	39	697	1	40	45	1 015

* Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** Les données ne sont pas publiées pour des raisons de fiabilité ou de confidentialité.