

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Saint John

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Hausse du taux d'inoccupation

26 NOVEMBRE 2001

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la SCHL en 2001, le nombre de logements vacants a augmenté dans l'agglomération de Saint John cette année. Après avoir touché un creux inégalé en plus de dix ans, le taux d'inoccupation des maisons en rangée et des appartements a augmenté de plus de 2 points de pourcentage pour s'établir à 5,6 % cette année.

Par suite de l'achèvement des travaux d'expansion de la raffinerie de pétrole Irving et du grand gazoduc, plusieurs milliers de travailleurs ont quitté la région. Ceci est la principale raison ayant contribué à la hausse des taux d'inoccupation. Ces derniers ont augmenté pour tous les types de logements, à l'exception des studios. Le secteur de Saint John sud (zone 1) est le seul où l'on a enregistré une diminution du taux par rapport à l'an dernier; celui-ci s'établit maintenant à 4 %. Malgré la légère diminution de la demande de logements, le loyer moyen a augmenté de 3,8 % pour se fixer à 461 \$.

Pour obtenir un tableau complet de la situation du marché locatif local, y compris les nouvelles tendances et les prévisions à court terme, abonnez-vous dès aujourd'hui au **Rapport sur les logements locatifs** pour Saint John.

L'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement a lieu tous les ans au début d'octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus, et porte sur les immeubles locatifs d'initiative privée d'au moins trois logements.

Ben Champoux (506) 851-2742
SCHL - Centre d'analyse de marché

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	8,7 %	5,2 %
Une chambre	3,9 %	7,5 %
Deux chambres	2,7 %	5,1 %
Trois chambres et plus	3,2 %	3,7 %
Tous log. confondus	3,4 %	5,6 %

Loyers moyens	2000	2001
Studios	336 \$	344 \$
Une chambre	402 \$	406 \$
Deux chambres	460 \$	483 \$
Trois chambres et plus	508 \$	522 \$
Tous log. confondus	444 \$	461 \$

Nombre de logements (2001)	Vacants	Total
Studios	26	502
Une chambre	216	2 890
Deux chambres	254	4 985
Trois chambres et plus	55	1 482
Total	551	9 860



Taux d'inoctupation

Taux d'inoctupation des logements en rangée et des appartements - RMR de Saint John

Zone	Studios		Une chambre		Deux Chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 - Sud	11,3	3,6	4,6	5,0	2,2	2,9	5,0	4,1	4,3	4,0
Zone 2 - Ouest	**	**	3,3	11,4	3,5	6,5	2,0	0,7	3,2	6,6
Zone 3 - Nord	**	**	2,1	6,6	2,5	4,3	2,4	3,2	2,5	4,5
Zone 4 - Est	**	**	4,0	14,8	2,3	7,0	**	**	2,9	9,8
Ville de Saint John (1 - 4)	8,8	5,5	3,8	7,6	2,5	4,7	3,2	3,8	3,4	5,5
Zone 5 - Périphérie	**	**	4,9	5,3	3,8	6,6	**	0,0	4,0	6,1
RMR de Saint John	8,7	5,2	3,9	7,5	2,7	5,1	3,2	3,7	3,4	5,6

Loyers moyens

Loyers moyens des logements en rangée et des appartements - RMR de Saint John

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 - Sud	312 \$	358 \$	406 \$	411 \$	484 \$	530 \$	485 \$	500 \$	440 \$	459 \$
Zone 2 - Ouest	**	**	363 \$	377 \$	462 \$	459 \$	484 \$	509 \$	437 \$	446 \$
Zone 3 - Nord	**	**	390 \$	403 \$	447 \$	482 \$	520 \$	534 \$	446 \$	473 \$
Zone 4 - Est	**	**	442 \$	425 \$	482 \$	486 \$	**	**	472 \$	472 \$
Ville de Saint John (1 - 4)	336 \$	346 \$	406 \$	407 \$	467 \$	493 \$	509 \$	522 \$	447 \$	464 \$
Zone 5 - Périphérie	**	**	356 \$	390 \$	423 \$	440 \$	**	491 \$	412 \$	432 \$
RMR de Saint John	336 \$	344 \$	402 \$	406 \$	460 \$	483 \$	508 \$	522 \$	444 \$	461 \$

Description des zones

Zone 1 - Saint John sud : Secteur à l'ouest du port de Saint John et à l'est de la baie de Courtenay

Zone 2 - Saint John ouest : Tous les secteurs au nord et au sud de la Route 1 et à l'ouest du port de Saint John

Zone 3 - Saint John nord : Ville de Saint John, délimitée par la Route 1 au sud et la rivière Saint John à l'ouest

Zone 4 - Saint John est : Secteurs délimités par la Route 1 au nord et la baie de Courtenay à l'ouest

Zone 5 - Périphérie : Comprend les villes de Rothesay, Quispamsis, Grand Bay-Westfield, Saint Martins Village, ainsi que les paroisses de Greenwich, Kingston, Musquash, St. Martins, Simonds, Lepreau, Rothesay, Hampton et Simonds

** Données non publiées pour des raisons de fiabilité ou de confidentialité