

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Terre-Neuve

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

POINTS SAILLANTS SUR TERRE-NEUVE

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Accroissement de la demande de logements locatifs dans toute la province

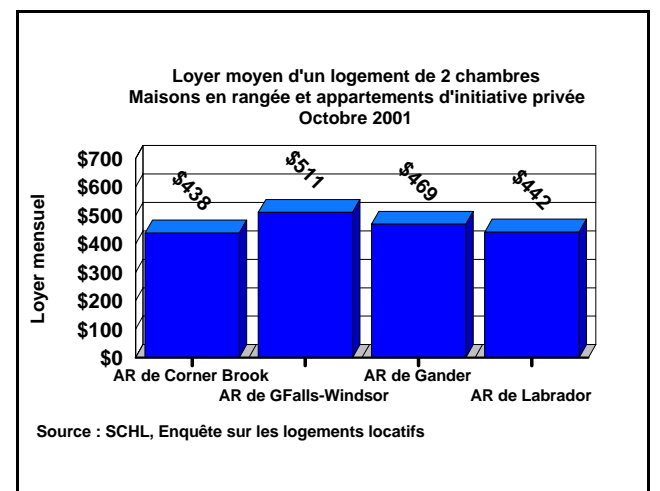
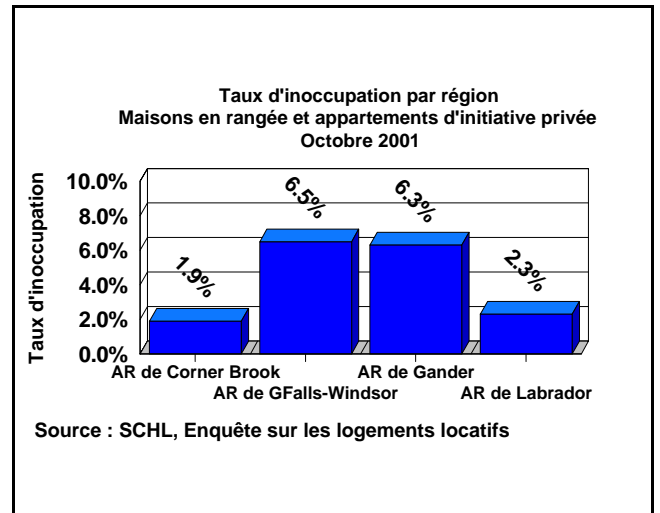
26 NOVEMBRE 2001

Si l'on exclut St. John's, la demande de logements locatifs dans les centres urbains de la province a fortement augmenté cette année, puisque les taux d'inoccupation y ont reculé par rapport à l'an 2000. Contrairement à ce que l'on a pu observer au cours des dernières années, l'embellie s'est propagée à l'ensemble des marchés, qui ont tous enregistré une diminution du nombre d'habitations vacantes au cours des 12 derniers mois. Cette nette amélioration de la situation reflète grandement la bonne tenue des économies locales. La croissance de l'emploi, favorisée par l'ouverture de centres de services à la clientèle à Gander et à Corner Brook et du nouveau Exploits Centre for Information Technology Excellence à Grand Falls-Windsor, a stimulé la demande de logements locatifs tout au long de l'année 2001. Les gains au chapitre de l'emploi découlant de l'expansion des commerces de détail dans plusieurs centres urbains ont aussi donné un nouvel élan à la demande d'appartements. En outre, comme la construction de logements locatifs tourne au ralenti et que la demande pour ce type d'habitations progresse, les taux d'inoccupation se sont reliés.

En effet, le taux d'inoccupation dans les ensembles d'au moins trois maisons en rangée ou appartements va de 1,9 % dans l'AR de Corner Brook à 6,5 % dans l'AR de Grand Falls-Windsor. Dans l'AR de Gander, ce taux est tombé à 6,3 %, et dans Labrador West les conditions sont toujours parmi les plus tendues de la province, puisqu'en octobre 2001 seulement 2,3 % des logements étaient libres. La contraction des taux d'inoccupation a entraîné une hausse des loyers moyens pour les logements de deux chambres et ce, dans tous les centres.

L'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement est la source d'information la plus complète sur les marchés locatifs de Terre-Neuve. L'enquête a lieu en octobre de chaque année dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. L'enquête la plus récente comprenait le dénombrement de 3 900 maisons en rangée et appartements situés dans la région métropolitaine de St. John's, ainsi que de 2 065 logements additionnels dans les autres centres urbains. Des renseignements détaillés tirés des données chronologiques sur les taux d'inoccupation et les loyers des centres urbains de la province sont disponibles auprès de la SCHL moyennant des frais.

Brian Martin; tél. : (709) 772-4034
Centre d'analyse de marché - SCHL



Canada

1. Taux d'inoccupation

Taux d'inoccupation des maisons en rangée et des appartements selon le nombre de chambres - Terre-Neuve (en %)

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Total	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
AR de Gander	**	**	7,3	10,8	12,0	5,6	2,9	0,0	10,5	6,3
AR de Grand Falls-Windsor	13,4	0,0	22,6	19,7	11,0	4,6	5,1	2,6	11,9	6,5
AR de Corner Brook	10,8	**	6,6	3,2	9,1	1,0	**	**	8,9	1,9
AR de Labrador	**	**	5,5	0,0	5,7	4,1	4,0	0,0	5,6	2,3

2. Loyers moyens

Loyer moyen des maisons en rangée et des appartements selon le nombre de chambres - Terre-Neuve

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
AR de Gander	**	**	374 \$	377 \$	466 \$	469 \$	472 \$	474 \$
AR de Grand Falls-Windsor	341 \$	409 \$	409 \$	421 \$	478 \$	511 \$	455 \$	458 \$
AR de Corner Brook	359 \$	**	376 \$	382 \$	427 \$	438 \$	**	**
AR de Labrador	**	**	377 \$	396 \$	401 \$	442 \$	439 \$	455 \$

3. Univers locatif

Univers locatif et logements inoccupés selon la région et le nombre de chambres - Terre-Neuve

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	Total	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
AR de Gander	**	**	12	111	25	443	0	34
AR de Grand Falls-Windsor	0	8	16	81	16	358	2	77
AR de Corner Brook	1	26	5	168	3	315	**	**
AR de Labrador	**	**	0	73	9	217	0	99

** Non disponible. Donnée non fournie pour raison de confidentialité