

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Terre-Neuve-et-Labrador

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

POINTS SAILLANTS SUR TERRE-NEUVE-ET-LABRADOR

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Repli des taux d'inoccupation dans la plupart des centres urbains

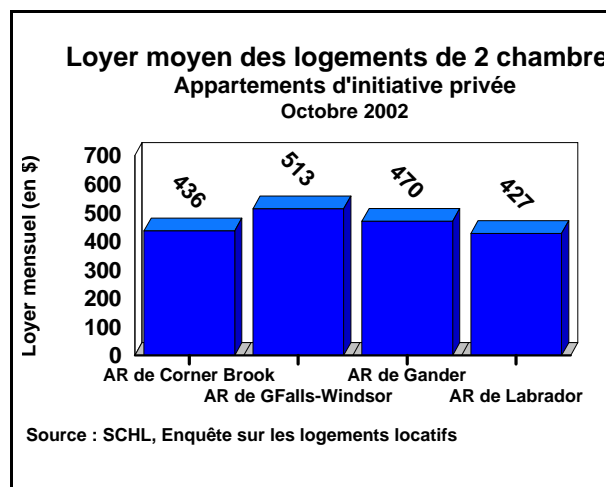
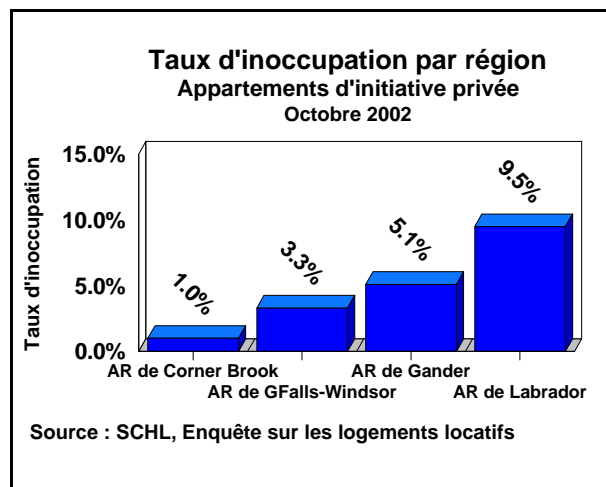
26 NOVEMBRE 2002

Les marchés locatifs dans la plupart des centres urbains de la province autres que St. John's se sont resserrés davantage en 2002, puisque les taux d'inoccupation y ont reculé par rapport à 2001. Au cours des douze derniers mois, le taux d'inoccupation a fléchi dans tous les centres urbains, sauf dans la région de Labrador West.

Les taux d'inoccupation dans les ensembles d'initiative privée d'au moins trois appartements vont de 1 %, dans l'AR de Corner Brook, à 9,5 %, dans l'AR de Labrador West. C'est dans l'AR de Grand Falls-Windsor que le taux d'inoccupation a le plus fortement chuté. En effet, celui-ci a fondu de moitié, passant de 6,9 %, en octobre 2001, à 3,3 %, un an plus tard. Par ailleurs, la proportion de logements vacants dans l'AR de Gander a aussi diminué; elle s'est fixée à 5,1 % en octobre dernier, après avoir atteint 6,6 % un an auparavant. Étant donné la baisse des taux d'inoccupation, les loyers mensuels ont augmenté dans la plupart des marchés.

L'expansion généralisée de la demande sur le marché locatif est principalement attribuable à la croissance soutenue de l'emploi observée ces dernières années. Compte tenu des niveaux d'emploi records à l'échelle provinciale, un plus grand nombre de personnes peuvent quitter le foyer familial pour emménager dans un appartement. Les taux d'inoccupation ont diminué dans tous les centres urbains situés dans la portion insulaire de la province, mais les conditions les plus serrées ont à nouveau été enregistrées dans la région de Corner Brook. Bien que la demande ait repris, il se construit peu de logements locatifs, ce qui a une incidence sur le marché. Comme la construction de logements locatifs tourne au ralenti et que la demande pour ce type d'habitations progresse, les taux d'inoccupation se sont repliés.

L'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est la source d'information la plus complète sur les marchés locatifs de Terre-Neuve. L'enquête a lieu en octobre de chaque année dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des renseignements détaillés tirés de données historiques sur les taux d'inoccupation et les loyers observés dans les centres urbains de la province sont disponibles auprès de la SCHL moyennant des frais.



Brian Martin; tél. : (709) 772-4034
Centre d'analyse de marché - SCHL



1. Taux d'inoccupation

Taux d'inoccupation des appartements selon le nombre de chambres - Terre-Neuve-et-Labrador (en %)

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
AR de Gander	**	**	10,8	2,8	6,0	5,7	0,0	5,3	6,6	5,1
AR de Grand Falls-Windsor	0,0	12,5	19,7	10,1	4,7	2,1	2,3	0,0	6,9	3,3
AR de Corner Brook	**	0,0	3,4	0,6	1,0	1,0	**	**	2,0	1,0
AR de Labrador	**	**	0,0	10,0	4,1	9,6	0,0	7,6	2,6	9,5

2. Lovers movens

Loyer moyen des appartements selon le nombre de chambres - Terre-Neuve-et-Labrador

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
AR de Gander	**	**	377 \$	377 \$	461 \$	470 \$	474 \$	482 \$
AR de Grand Falls-Windsor	409 \$	409 \$	421 \$	424 \$	506 \$	513 \$	**	506 \$
AR de Corner Brook	**	372 \$	383 \$	384 \$	437 \$	436 \$	**	**
AR de Labrador	**	**	396 \$	365 \$	442 \$	427 \$	459 \$	428 \$

3. Univers locatif

Univers locatif et logements inoccupés selon la région et le nombre de chambres - Terre-Neuve-et-Labrador

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	Total	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
AR de Gander	**	**	3	106	24	423	2	38
AR de Grand Falls-Windsor	1	8	7	69	6	288	0	61
AR de Corner Brook	0	24	1	153	3	279	**	**
AR de Labrador	**	**	9	96	20	212	3	40

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001

****Non disponible.**