



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Barrie

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Remontée des taux d'inoccupation en 2001

Dans l'AR de Barrie, le marché locatif demeure serré, même si le taux global d'inoccupation des appartements d'initiative privée a légèrement augmenté. Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2001, ce taux se situe à 0,9 %, soit quelque peu au-dessus du niveau enregistré un an plus tôt (0,5 %). Malgré la forte demande découlant de la croissance de l'emploi et de la hausse du solde migratoire, les taux hypothécaires avantageux poussent de nombreux locataires à se décider à accéder à la propriété, ce qui réoriente une partie de la demande hors du marché locatif.

Les taux d'inoccupation par catégorie d'appartements varient entre 0,7 % (studios) et 1,4 % (logements de trois chambres ou plus). Alors que les taux d'inoccupation des studios et des appartements d'une chambre sont en baisse, ceux des appartements de deux chambres et de trois chambres ou plus ont progressé pour s'établir à 0,9 % et à 1,4 % respectivement, signe de la concurrence que livre le marché des propriétaires-occupants au marché locatif.

Par ailleurs, les loyers ont grimpé au cours de 2001 – autre manifestation du marché serré. La plus importante augmentation a touché les appartements de une chambre, dont le loyer moyen est passé de 695 à 743 \$, ce qui représente une hausse de 6,9 %.

Quant à la situation dans les secteurs environnants, le taux d'inoccupation a progressé à Collingwood et à Orillia pour atteindre 1,8 % et 2,2 % respectivement, mais il a reculé à Midland, où il se situe à 2,2 %.

L'enquête sur les logements locatifs, réalisée annuellement par la SCHL au début octobre, évalue les tendances touchant l'ensemble des appartements du secteur de Barrie (3403 appartements en 2001).

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	2,0 %	0,7 %
Une chambre	1,0 %	0,8 %
Deux chambres	0,3 %	0,9 %
Trois chambres et plus	0,0 %	1,4 %
Tous log. confondus	0,5 %	0,9 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	564 \$	594 \$
Une chambre	695 \$	743 \$
Deux chambres	830 \$	881 \$
Trois chambres et plus	977 \$	1,025 \$
Tous log. confondus	791 \$	837 \$

N ^{bre} d'appartements (2001)	Vacants	Total
Studios	1	136
Une chambre	8	1,082
Deux chambres	17	1,900
Trois chambres et plus	4	286
Total	30	3,403

Paul Prosperi
Tél. : (416) 218-3406
SCHL, Analyse de marché, Centre d'affaires de l'Ontario



Canada

COLLINGWOOD

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	0,0 %	**
Une chambre	2,1 %	2,5 %
Deux chambres	1,0 %	1,3 %
Trois chambres et +	0,0	5,6 %
Tous log. confondus	1,3 %	1,8 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	425 \$	**
Une chambre	543 \$	566 \$
Deux chambres	656 \$	677 \$
Trois chambres et +	686 \$	652 \$
Tous log. confondus	593 \$	615 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	**	**
Une chambre	6	242
Deux chambres	4	313
Trois chambres et +	1	18
Total	11	619

AR de MIDLAND

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	**	**
Une chambre	3,1 %	3,2 %
Deux chambres	3,9 %	1,7 %
Trois chambres et +	2,9 %	**
Tous log. confondus	3,9 %	2,2 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	**	**
Une chambre	553 \$	558 \$
Deux chambres	633 \$	636 \$
Trois chambres et +	678 \$	**
Tous log. confondus	599 \$	598 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	**	**
Une chambre	13	411
Deux chambres	10	579
Trois chambres et +	**	**
Total	23	1,055

AR de ORILLIA

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	4,3 %	0,9 %
Une chambre	0,9 %	2,4 %
Deux chambres	0,8 %	2,1 %
Trois chambres et +	1,9 %	4,2 %
Tous log. confondus	1,1 %	2,2 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	453 \$	488 \$
Une chambre	573 \$	610 \$
Deux chambres	699 \$	723 \$
Trois chambres et +	726 \$	741 \$
Tous log. confondus	635 \$	668 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	1	123
Une chambre	14	572
Deux chambres	18	842
Trois chambres et +	2	51
Total	35	1,588

NOTE: 1) ** Chiffres non publiés pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité des données.

2) Les loyers relevés dans le cadre de l'enquête peuvent comprendre le coût des services publics.