



ÉLÉCOPIE RAPIDE

AR de Barrie

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2002

Légère hausse des taux d'inoccupation en 2002

La proportion de logements vacants a augmenté pour la deuxième année d'affilée dans l'agglomération de recensement (AR) de Barrie. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2002, le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée s'y élève à 1,4 %. La faiblesse des taux hypothécaires incite certains locataires à accéder à la propriété, entraînant de ce fait un relâchement de la demande sur le marché locatif.

Les taux d'inoccupation se sont accrus dans toutes les catégories de logements, sauf dans celle des appartements de trois chambres ou plus. Dans le cas des studios et des appartements de une chambre, la proportion de logements vacants a légèrement progressé, passant respectivement à 0,8 et à 0,9 %. Le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres a doublé depuis 2001 pour atteindre 1,8 %, soit le taux le plus haut parmi toutes les catégories. Celui des appartements de trois chambres ou plus a quant à lui diminué, se fixant à 0,9 % en octobre.

Le loyer moyen des appartements, toutes catégories confondues, s'est replié de 0,6 % en 2002, témoignant ainsi du tassement de la demande. Cette année, du côté des appartements de deux chambres, le loyer moyen a baissé de 0,5 % dans l'AR de Barrie, après avoir grimpé de 6,1 % en 2001, et le taux d'inoccupation a doublé, ce qui donne à penser que les hausses de loyer seront modestes l'an prochain. Le loyer moyen des studios s'est quelque peu accéléré pour s'établir à 605 \$. Celui des appartements de trois chambres ou plus a pour sa part bondi de 7,8 %. Bien que les logements de ce type aient été plus recherchés cette année, ils ne représentent que 6 % de l'univers des appartements locatifs.

Le taux d'inoccupation est monté à 2 % à Collingwood et à 3,1 % à Midland, alors qu'il est descendu à 1,5 % à Orillia.

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	0,7 %	0,8 %
1 chambre	0,8 %	0,9 %
2 chambres	0,9 %	1,8 %
3 chambres et plus	1,4 %	0,9 %
Tous log. confondus	0,9 %	1,4 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	594 \$	605 \$
1 chambre	743 \$	737 \$
2 chambres	881 \$	877 \$
3 chambres et plus	1 025 \$	1 105 \$
Tous log. confondus	837 \$	832 \$

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	1	133
1 chambre	10	1,122
2 chambres	36	2,059
3 chambres et plus	2	211
Total	49	3,525

Beverly Kueper; tél. : (416) 218-3406
SCHL - Analyse de marché, Centre d'affaires de l'Ontario



Canada

AR DE COLLINGWOOD

Taux d'occupation des appartements	2001	2002
Studios	**	0,0 %
1 chambre	2,5 %	2,1 %
2 chambres	1,3 %	2,3 %
3 chambres et plus	5,6 %	0,0 %
Tous log. confondus	1,8 %	2,0 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	**	474 \$
1 chambre	566 \$	587 \$
2 chambres	677 \$	690 \$
3 chambres et plus	652 \$	660 \$
Tous log. confondus	615 \$	632 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	46
1 chambre	5	240
2 chambres	7	312
3 chambres et plus	0	15
Total	12	613

AR DE MIDLAND

Taux d'occupation des appartements	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	3,2 %	3,7 %
2 chambres	1,7 %	2,8 %
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	2,2 %	3,1 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	558 \$	573 \$
2 chambres	636 \$	666 \$
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	598 \$	621 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	15	411
2 chambres	16	573
3 chambres et plus	**	**
Total	32	1 043

AR D'ORILLIA

Taux d'occupation des appartements	2001	2002
Studios	9.0 %	23.0 %
1 chambre	24.0 %	16.0 %
2 chambres	21.0 %	15.0 %
3 chambres et plus	42.0 %	0,0 %
Tous log. confondus	22.0 %	15.0 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	488 \$	508 \$
1 chambre	610 \$	625 \$
2 chambres	723 \$	728 \$
3 chambres et plus	741 \$	742 \$
Tous log. confondus	668 \$	682 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	2	107
1 chambre	9	560
2 chambres	13	879
3 chambres et plus	0	54
Total	24	1 600

** Donnée non fournie pour des raisons de fiabilité des résultats sur le plan statistique.