

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

AR de Belleville

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Taux d'inoccupation inchangé

Dans la région de Belleville-Quinte, le taux d'inoccupation global sur le marché locatif n'a pratiquement pas changé cette année. En effet, de 5 %, l'an dernier, il est passé à **5,1 %** en 2001.

Le taux d'inoccupation des studios est monté en flèche, passant de 4,5 à 16 %. Celui des appartements d'une chambre et des logements de trois chambres ont aussi augmenté, alors que celui des appartements de deux chambres a fléchi pour s'établir à 4,2 %.

La situation à Belleville même reste très différente de celle de Quinte West, la situation demeure très différente. À Belleville, le taux d'inoccupation s'établit actuellement à 4,1 %, soit une augmentation par rapport aux 2,5 % enregistrés en 2000. À Quinte West, le taux d'inoccupation est descendu de 11,1 à 8 %.

Étant donné l'escalade du taux d'inoccupation des studios, le loyer mensuel moyen des appartements de cette catégorie a diminué, s'établissant maintenant à 425 \$ par mois, contre 431 \$ un an plus tôt. Dans le cas des appartements de deux chambres, qui affichent le taux d'inoccupation le plus bas (soit 4,2 %), les loyers ont grimpé de 1,1 %. Les gains enregistrés à Belleville sont bien inférieurs à la hausse de 2,9 % permise par la Commission de révision des loyers de l'Ontario.

L'Enquête sur les logements locatifs est réalisée tous les ans au début d'octobre par la SCHL. Les données recueillies permettent de suivre l'évolution du marché dans la région de Belleville-Quinte (6 730 appartements en 2001).

Miriam Lynch (613) 748-5129
SCHL, Analyse de marché, Ottawa

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	4,5 %	16,0 %
Une chambre	4,9 %	6,1 %
Deux chambres	5,1 %	4,2 %
Trois chambres et plus	4,3 %	5,0 %
Tous log. confondus	5,0 %	5,1 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	431 \$	425 \$
Une chambre	551 \$	554 \$
Deux chambres	643 \$	649 \$
Trois chambres et plus	738 \$	698 \$

N ^{bre} d'appartements	Vacants	Total
Studios	26	161
Une chambre	129	2,128
Deux chambres	172	4,053
Trois chambres et plus	19	387
Total	346	6,730

Nota : Toutes les données recueillies visent les immeubles d'appartements d'initiative privée et les maisons en rangée comptant trois logements ou plus.



1. Taux d'occupation

Taux d'occupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres

Région de Belleville et de Trenton

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Ville de Belleville	3,3	16,3	2,8	4,8	2,2	3,0	3,7	5,0	2,5	4,1
Zone 2 – Ville Quinte West	*	*	11,4	10,5	11,0	7,1	*	*	11,1	8,0
AR de Belleville	4,5	16,0	4,9	6,1	5,0	4,2	4,3	5,0	5,0	5,1

2. Loyer moyen

Loyer moyen (en \$) des appartements selon la zone et le nombre de chambres

Région de Belleville et de Trenton

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Ville de Belleville	428	433	564	565	649	655	757	702	622	621
Zone 2 – Ville de Quinte West	*	*	508	516	629	636	*	*	598	602
AR de Belleville	431	425	550	554	642	649	740	698	615	616

* Échantillon trop petit

Pour avoir une vue d'ensemble du marché locatif de Belleville-Quinte, y compris les taux d'occupation et les loyers selon la zone, commandez la série de tableaux publiée par la SCHL (moyennant des frais), au (613) 748-5128.