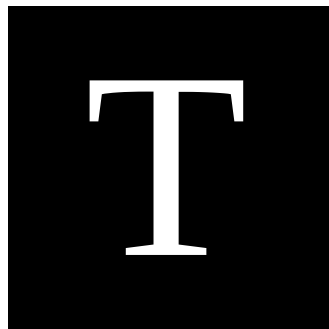




élécopie rapide

Belleville

Rapport sur les logements locatifs

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Hausse du taux d'inoccupation à Belleville

Selon les résultats diffusés aujourd'hui à la suite de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des logements locatifs dans la région de Belleville-Quinte a atteint 3,9 %, après s'être établi à 3,5 % en 2002.

L'affaiblissement de la demande a fait croître la proportion de logements vacants pour tous les types d'unités. Le taux d'inoccupation a presque doublé du côté des suites, passant de 4,4 %, en 2002, à 8,4 %, cette année. Il a augmenté quelque peu dans le cas des logements de une chambre et de ceux de trois chambres ou plus, alors qu'il est monté à 3,7 % dans la catégorie des logements de deux chambres.

Belleville a enregistré un taux d'inoccupation inférieur à celui de Quinte Ouest. À Belleville, 2,5 % des logements étaient libres au moment de l'Enquête, tout comme en 2002, tandis qu'à Quinte Ouest, le taux d'inoccupation est passé de 6 %, l'an dernier, à 7,4 %, cette année.

Sous l'effet de la tension que subissait le marché locatif l'an dernier, les loyers moyens se sont accrus cette année. Le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres a progressé de 3,4 % pour atteindre 692 \$; celui des logements de une chambre a grimpé de 3,7 %, et celui des unités de trois chambres ou plus, de moins de 5 %. Les conditions serrées observées sur le marché locatif de Belleville en 2002 a nettement fait bondir les loyers moyens dans ce secteur.

La SCHL mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, au début d'octobre, et mesure ainsi les tendances que suit le marché des maisons en rangée et des appartements locatifs d'initiative privée dans la région de Belleville-Quinte.

**Christian Douchant, analyste principal de marché
SCHL, bureau d'Ottawa, tél. : (613) 748-5120**

NOVEMBRE 2003

Taux d'inoccupation des log. locatifs	2002	2003
Studios	4,4	8,4
1 chambre	4,0	4,2
2 chambres	3,3	3,7
3 chambres et plus	2,4	2,5
Tous log. confondus	3,5	3,9

Loyers moyens	2002	2003
Studios	426 \$	463 \$
1 chambre	580 \$	602 \$
2 chambres	669 \$	692 \$
3 chambres et plus	775 \$	813 \$

Nombre de log.	Vacants	Total
Studios	10	124
1 chambre	76	1 805
2 chambres	137	3 714
3 chambres et plus	5	215
Total	229	5 858

Nota : Toutes les données se rapportent aux immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.



1. TAUX D'INOCCUPATION										
Taux d'inoccupation des logements locatifs selon la zone et le nombre de chambres, AR de Belleville										
	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous	
Secteur	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
Zone 1 Belleville	4,7	8,8	2,8	2,5	2,3	2,2	1,3	3,2	2,5	2,5
Zone 2 Quinte Ouest	**	**	7,9	9,5	5,3	6,8	**	**	6,0	7,4
AR de Belleville	4,4	8,4	4,0	4,2	3,3	3,7	2,4	2,5	3,5	3,9

2. LOYERS MOYENS									
Loyers moyens selon la zone et le nombre de chambres, AR de Belleville									
	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		
Secteur	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2003
Zone 1 Belleville	466 \$	466 \$	596 \$	623 \$	681 \$	712 \$	789 \$	837 \$	
Zone 2 Quinte Ouest	**	**	531 \$	541 \$	644 \$	648 \$	**	**	
AR de Belleville	461 \$	463 \$	580 \$	602 \$	669 \$	692 \$	775 \$	813 \$	

** Échantillon trop petit.

Pour obtenir une description complète du marché locatif de la région de Belleville-Quinte, y compris des données sur les taux d'inoccupation et les loyers selon la zone, commandez les tableaux comportant les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL dans cette région (frais applicables), au (613) 748-5128.