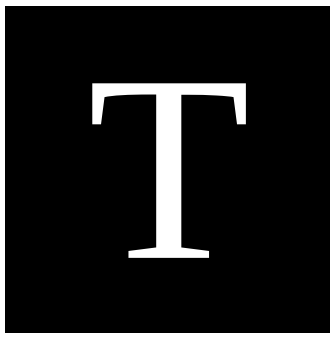




élécopie rapide

Brockville

Rapport sur les logements locatifs

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Taux d'inoccupation stable à Brockville

Novembre 2003

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée est demeuré à 4,0 % à Brockville cette année, comme en octobre 2002. L'affaiblissement de la demande de studios et d'appartements de une chambre dans la région a été neutralisé par un accroissement de la demande dans la catégorie des appartements de deux chambres et dans celle des appartements de trois chambres et plus.

Le marché des appartements d'au moins deux chambres a continué de se resserrer cette année, tandis que celui des appartements plus petits s'est détendu (les taux d'inoccupation ont augmenté). La plus forte hausse s'est produite dans la catégorie des studios, où le taux d'inoccupation a monté en flèche pour passer de 2,9 % en 2002 à 12,5 % en 2003.

Les loyers mensuels moyens ont augmenté dans toutes les catégories d'appartements à Brockville. Même si les taux d'inoccupation des studios et des appartements de une chambre sont plus élevés qu'il y a un an, les loyers moyens demandés pour ces logements ont augmenté respectivement de 2,4 % et de 3,1 %. Dans le cas des appartements plus grands, les loyers moyens ont augmenté en raison du fléchissement des taux d'inoccupation au cours des trois dernières années. Cette progression a été de 3 % dans la catégorie des appartements de deux chambres, et de 2,5 % dans celle des appartements de trois chambres et plus.

Malgré le resserrement du marché locatif depuis un an, les loyers ne se sont pas beaucoup alourdis à Brockville. Ils demeurent concurrentiels par rapport aux loyers pratiqués dans d'autres centres urbains des environs. Le loyer moyen des appartements d'initiative privée de deux chambres s'élève à 626 \$ par mois; c'est 22 % de moins qu'à Kingston et 9 % de moins qu'à Belleville, pour un logement comparable.

Pour obtenir une description complète du marché locatif de l'agglomération de Brockville, y compris les taux d'inoccupation et les loyers par type d'immeuble, commandez dès aujourd'hui le Rapport sur les logements locatifs de la SCHL (moyennant des frais) en appelant au (613) 748-5120.

Taux d'inoccupation des appartements	2002	2003
Studios	2,9	12,5
1 chambre	4,3	4,7
2 chambres	3,9	3,4
3 chambres et plus	3,2	2,1
Tous log. confondus	4,0	4,0

Loyers moyens des appartements (\$)	2002	2003
Studios	425	435
1 chambre	519	535
2 chambres	608	626
3 chambres et plus	635	651

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	9	73
1 chambre	24	519
2 chambres	45	1 336
3 chambres et plus	2	95
Tous log.	81	2 024

© Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2003

Chris Bosiak, agent de recherche, (613) 748-5120,
cbosiak@cmhc-schl.gc.ca
SCHL - Analyse de marché, Centre d'affaires de l'Ontario,
Ottawa



Canada