



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

*Muskoka*

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

### Légère baisse du taux d'inoccupation et hausse des loyers

Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2001, le taux global d'inoccupation des appartements d'initiative privée s'établit à 1,9 % dans la région de Muskoka, soit en dessous du niveau enregistré un an plus tôt (2,4 %).

Les taux d'inoccupation ont fléchi pour toutes les catégories d'appartements, exception faite de celui des logements de trois chambres ou plus, qui est resté à 0 %. L'accroissement sous-jacent de la demande sur le marché locatif est particulièrement apparent du côté des petits appartements. En effet, les taux d'inoccupation des studios, des appartements de une chambre et des logements de deux chambres ont diminué de 2,3, de 0,8 et de 0,1 points de pourcentage respectivement.

Les loyers moyens ont grimpé dans la région de Muskoka, ce qui témoigne du gonflement de la demande de logements locatifs. Les plus importantes majorations ont touché les appartements de une chambre. En effet, le loyer moyen de ces logements est passé de 559 à 576 \$ sur douze mois, ce qui représente une accélération de 3 %. La même tendance à la hausse a été observée dans les autres catégories d'appartements, les augmentations de loyer allant de 2,2 à 2,9 %.

Quant à la situation dans les secteurs environnants, le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée a reculé à Bracebridge et à Gravenhurst, tandis qu'il a progressé légèrement à Huntsville. Par ailleurs, le loyer mensuel moyen le plus bas pour un appartement de deux chambres a été enregistré à Gravenhurst (693 \$), et le plus élevé, à Huntsville (708 \$).

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	6,5 %	4,2 %
Une chambre	2,6 %	1,8 %
Deux chambres	2,0 %	1,9 %
Trois chambres et plus	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	2,4 %	1,9 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	452 \$	462 \$
Une chambre	559 \$	576 \$
Deux chambres	673 \$	693 \$
Trois chambres et plus	732 \$	750 \$
Tous log. confondus	625 \$	642 \$

N <sup>bre</sup> d'appartements (2001)	Vacants	Total
Studios	2	48
Une chambre	5	274
Deux chambres	9	465
Trois chambres et plus	0	38
Total	16	825



## Bracebridge

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	11,1 %	0,0 %
Une chambre	3,0 %	0,0 %
Deux chambres	0,0 %	0,0 %
Trois chambres et +	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	1,2 %	0,0 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	420 \$	418 \$
Une chambre	548 \$	568 \$
Deux chambres	648 \$	678 \$
Trois chambres et +	711 \$	734 \$
Tous log. confondus	617 \$	642 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	9
Une chambre	0	68
Deux chambres	0	170
Trois chambres et +	0	16
Total	0	263

## Gravenhurst

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	11,8 %	5,9 %
Une chambre	1,5 %	0,0 %
Deux chambres	4,8 %	4,0 %
Trois chambres et +	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	4,2 %	2,8 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	466 \$	468 \$
Une chambre	561 \$	580 \$
Deux chambres	682 \$	693 \$
Trois chambres et +	696 \$	708 \$
Tous log. confondus	626 \$	640 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	1	17
Une chambre	0	68
Deux chambres	5	124
Trois chambres et +	0	4
Total	6	213

## Huntsville

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	**	4,5 %
Une chambre	3,2 %	3,6 %
Deux chambres	2,0 %	2,3 %
Trois chambres et +	**	0,0 %
Tous log. confondus	2,2 %	2,9 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	**	476 \$
Une chambre	563 \$	578 \$
Deux chambres	692 \$	708 \$
Trois chambres et +	**	774 \$
Tous log. confondus	631 \$	644 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	1	22
Une chambre	5	138
Deux chambres	4	171
Trois chambres et +	0	18
Total	10	349

NOTE: 1) \*\* Chiffres non publiés pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité des données.

2) Les loyers relevés dans le cadre de l'enquête peuvent comprendre le coût des services publics.