



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Muskoka

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2002

Hausse des taux d'inoccupation en 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée tous les ans par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation a augmenté dans les trois municipalités de Muskoka. Le taux d'inoccupation est passé de 0 % en 2001 à 1,8 % en 2002 à Bracebridge et de 2,8 % à 3,2 % à Gravenhurst durant la période. En outre, le taux d'inoccupation à Huntsville s'est établi à 4,7 % en 2002, contre 2,9 % en 2001. Pour l'ensemble de Muskoka, le taux d'inoccupation s'est accru, passant de 1,9 % l'an dernier à 3,3 % cette année. Les bas taux hypothécaires ont permis à certains locataires d'accéder à la propriété.

Le loyer des appartements de deux chambres a progressé de 3 % en 2001 et de 3,9 % en 2002. De 1,9 %, le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres est monté à 3,0 %, ce qui laisse entrevoir une légère majoration des loyers l'année prochaine. La hausse la plus importante a été observée à Gravenhurst; le loyer d'un appartement de deux chambres s'étant élevé de 6,8 % pour se fixer à 740 \$.

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	4,2 %	2,0 %
1 chambre	1,8 %	4,5 %
2 chambres	1,9 %	3,0 %
3 chambres et plus	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	1,9 %	3,3 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	462 \$	479 \$
1 chambre	576 \$	602 \$
2 chambres	693 \$	720 \$
3 chambres et plus	750 \$	780 \$
Tous log. confondus	642 \$	667 \$

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	1	50
1 chambre	13	286
2 chambres	14	468
3 chambres et plus	0	32
Total	28	836

Beverly Kueper; tél. : (416) 218-3406
SCHL - Analyse de marché, Centre d'affaires de l'Ontario



Canada

AR DE BRACEBRIDGE

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	0,0 %	0,0 %
1 chambre	0,0 %	1,4 %
2 chambres	0,0 %	2,3 %
3 chambres et plus	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	0,0 %	1,8 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	418 \$	458 \$
1 chambre	568 \$	592 \$
2 chambres	678 \$	687 \$
3 chambres et plus	734 \$	760 \$
Tous log. confondus	642 \$	652 \$

N ^{bre} d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	15
1 chambre	1	72
2 chambres	4	174
3 chambres et plus	0	13
Total	5	274

AR DE GRAVENHURST

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	5,9 %	0,0 %
1 chambre	0,0 %	5,8 %
2 chambres	4,0 %	2,3 %
3 chambres et plus	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	2,8 %	3,2 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	468 \$	492 \$
1 chambre	580 \$	606 \$
2 chambres	693 \$	740 \$
3 chambres et plus	708 \$	723 \$
Tous log. confondus	640 \$	678 \$

N ^{bre} d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	17
1 chambre	4	69
2 chambres	3	128
3 chambres et plus	0	4
Total	7	218

AR DE HUNTSVILLE

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	4,5 %	**
1 chambre	3,6 %	5,5 %
2 chambres	2,3 %	4,2 %
3 chambres et plus	0,0 %	** %
Tous log. confondus	2,9 %	4,7 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	476 \$	**
1 chambre	578 \$	605 \$
2 chambres	708 \$	738 \$
3 chambres et plus	774 \$	**
Tous log. confondus	644 \$	672 \$

N ^{bre} d'appartements	Vacants	Total
Studios	1	18
1 chambre	8	145
2 chambres	7	166
3 chambres et plus	0	15
Total	16	344

** Données non fournies pour des raisons de fiabilité des résultats sur le plan statistique.