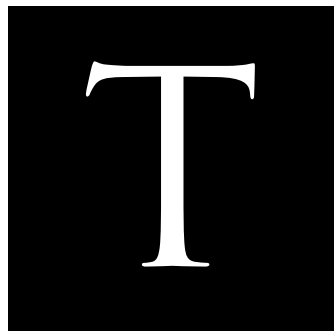




ÉLÉCOPIE RAPIDE

Muskoka

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

NOVEMBRE 2003

Le taux d'inoccupation a diminué à Muskoka en 2003

Selon les résultats de l'*Enquête sur les logements locatifs* menée tous les ans par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre d'appartements locatifs inoccupés a reculé en 2003 dans deux des trois municipalités de l'agglomération de Muskoka. Le taux d'inoccupation moyen a fléchi à Gravenhurst, où il est passé de 3,2 % en 2002 à 2,4 % cette année, et à Huntsville, où il s'est fixé à 4,6 %, comparativement à 4,7 % en 2002. À Bracebridge, le taux d'inoccupation s'est très légèrement accru, passant de 1,8 % à 1,9 %. Dans l'ensemble de l'agglomération, le taux d'inoccupation, tous logements confondus, est demeuré pratiquement le même qu'il y a un an; il est passé de 3,3 % à 3,1 %.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé de 2,8 % cette année, alors qu'il avait augmenté plus fortement, soit de 3,9 %, en 2002. La hausse du taux d'inoccupation dans cette catégorie d'appartements a permis de maintenir la majoration des loyers sous le rythme de l'inflation. La plus forte augmentation des loyers a été observée à Bracebridge, où le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est alourdi de 5,2 % pour se fixer à 723 \$.

Pour en savoir plus sur les tendances du marché locatif d'autres collectivités en Ontario, veuillez appeler au 1 800 493-0059.

Taux d'inoccupation des appartements	2002	2003
Studios	2,0 %	5,1 %
1 chambre	4,5 %	3,1 %
2 chambres	3,0 %	3,1 %
3 chambres et plus	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	3,3 %	3,1 %

Loyer moyen des appartements	2002	2003
Studios	479 \$	495 \$
1 chambre	602 \$	608 \$
2 chambres	720 \$	740 \$
3 chambres et plus	780 \$	780 \$
Tous log. confondus	667 \$	679 \$

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	3	59
1 chambre	9	295
2 chambres	14	459
3 chambres et plus	0	32
Tous log. confondus	26	845

Erica McLerie, (416) 218-3318, emclerie@cmhc-schl.gc.ca
SCHL - Analyse de marché, Centre d'affaires de l'Ontario



Canada

AR DE BRACEBRIDGE

Taux d'inoccupation des appartements	2002	2003
Studios	0,0 %	0,0 %
1 chambre	1,4 %	2,9 %
2 chambres	2,3 %	1,8 %
3 chambres et plus	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	1,8 %	1,9 %

Loyer moyen des appartements	2002	2003
Studios	458 \$	455 \$
1 chambre	592 \$	609 \$
2 chambres	687 \$	723 \$
3 chambres et plus	760 \$	770 \$
Tous log. confondus	652 \$	679 \$

Nombre d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	0	15
1 chambre	2	73
2 chambres	3	175
3 chambres et plus	0	14
Tous log. confondus	5	277

AR DE GRAVENHURST

Taux d'inoccupation des appartements	2002	2003
Studios	0,0 %	11,3 %
1 chambre	5,8 %	1,5 %
2 chambres	2,3 %	1,6 %
3 chambres et plus	0,0 %	0,0 %
Tous log. confondus	3,2 %	2,4 %

Loyer moyen des appartements	2002	2003
Studios	492 \$	535 \$
1 chambre	606 \$	634 \$
2 chambres	740 \$	762 \$
3 chambres et plus	723 \$	734 \$
Tous log. confondus	678 \$	709 \$

Nombre d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	2	20
1 chambre	1	65
2 chambres	2	129
3 chambres et plus	0	4
Tous log. confondus	5	218

AR DE HUNTSVILLE

Taux d'inoccupation des appartements	2002	2003
Studios	5,6 %	**
1 chambre	5,5 %	3,8 %
2 chambres	4,2 %	5,8 %
3 chambres et plus	0,0 %	**
Tous log. confondus	4,7 %	4,6 %

Loyer moyen des appartements	2002	2003
Studios	485 \$	**
1 chambre	605 \$	596 \$
2 chambres	738 \$	741 \$
3 chambres et plus	811 \$	**
Tous log. confondus	672 \$	661 \$

Nombre d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	6	157
2 chambres	9	155
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	16	350

** Données non fournies pour des raisons de fiabilité des résultats sur le plan statistique.