

T

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

North Bay

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

### North Bay affiche les plus bas taux d'inoccupation du Nord-Est ontarien

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL, les taux d'inoccupation, tous logements confondus, sont tombés à 2,7 % à North Bay cette année. La ville de North Bay affichait d'ailleurs en octobre 2001 le plus bas taux d'inoccupation de tous les centres du Nord-Est de l'Ontario, soit 2,1 %. Les appartements de deux chambres sont les plus prisés, et ceux de une chambre les plus faciles à trouver, avec un taux d'inoccupation de 4,4 %.

Du point de vue économique, la situation de North Bay est plutôt bonne depuis janvier. En effet, selon l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, l'emploi a progressé de 4,4 % par rapport aux dix premiers mois de 2000 dans cette ville. La création d'emplois a été particulièrement forte dans l'administration publique et le secteur du commerce. De plus, le marché de la revente de North Bay a affiché des résultats appréciables et le nombre de mises en chantier se compare honorablement à celui de l'année dernière.

La baisse des taux d'inoccupation a provoqué une hausse importante des loyers moyens, surtout ceux des studios et des appartements de deux chambres. En revanche, le loyer moyen mensuel d'un logement de une chambre n'a pratiquement pas augmenté, puisqu'il est passé de 495 \$ en octobre 2000 à 496 \$ le mois dernier.

L'univers locatif demeure inchangé par rapport à l'an dernier, à 3 321 logements, et la vaste majorité des logements examinés dans l'enquête sont des appartements de deux chambres.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	11,9 %	2,9 %
Une chambre	7,3 %	4,4 %
Deux chambres	3,9 %	2,1 %
Trois chambres et plus	5,1 %	*
Tous log. confondus	5,5 %	2,7 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	378 \$	391 \$
Une chambre	495 \$	496 \$
Deux chambres	633 \$	645 \$
Trois chambres et plus	670 \$	*
Tous log. confondus	579 \$	590 \$

N <sup>bre</sup> d'appartements (en 2001)	Vacants	Total
Studios	6	199
Une chambre	42	971
Deux chambres	41	1,915
Trois chambres et plus	*	*
Total	91	3,321

**Warren Philp; tél. : (807) 343-2016**  
**SCHL - Analyse de marché**

**Nota :** Toutes les données se rapportent à des immeubles d'initiative privée comprenant 3 appartements et plus.

\* L'échantillon porte sur des immeubles de moins de 3 appartements.



Canada