



ÉLÉCOPIE RAPIDE

North Bay

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

LE 26 NOVEMBRE 2002

Taux d'inoccupation toujours relativement bas à North Bay

Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), après être tombé à 2,7 % en 2001, le taux d'inoccupation s'est légèrement accru pour se fixer à 3,3 % à North Bay en octobre. Malgré cette hausse, le taux d'inoccupation dans cette agglomération demeure le plus bas enregistré dans les centres du Nord de l'Ontario. Les appartements de deux chambres sont toujours les plus en demande, suivis immédiatement par les appartements de une chambre. Les taux d'inoccupation de ces catégories de logements se sont établis à 3,2 et 3,3 % respectivement.

Les loyers moyens de tous les appartements pour lesquels des données peuvent être publiées se sont accrus en 2002, et les augmentations les plus fortes ont été observées pour les studios et les appartements de deux chambres. Le loyer moyen des appartements de une chambre a affiché une hausse modeste de trois dollars, passant de 496 à 499 \$ par mois. Le loyer des logements de deux chambres, à 657 \$, se situe à l'heure actuelle à un nouveau sommet sur le marché.

L'univers de l'Enquête est demeuré inchangé à 3 328 unités au cours des deux dernières années. La vaste majorité des logements visés sont des appartements de deux chambres. En fait, 55 % des appartements de l'univers comptent deux chambres, et 31 %, une chambre. L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains du Canada comptant au moins 10 000 habitants.

Taux d'inoccupation des app. (%)	2001	2002
Studios	2,9	5,4
1 chambre	4,4	3,3
2 chambres	2,1	3,2
3 chambres et plus	*	*
Tous log. confondus	2,7	3,3

Loyers moyens des appartements (\$)	2001	2002
Studios	391	404
1 chambre	496	499
2 chambres	645	657
3 chambres et plus	*	*
Tous log. confondus	590	600

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	10	184
1 chambre	34	1,028
2 chambres	58	1,837
3 chambres et plus	*	*
Total	111	3,328

Warren Philp; tél. : (877) 349-3688
SCHL - Analyse de marché

Nota : Les données portent sur les immeubles de trois appartements ou plus d'initiative privée.

* L'échantillon compte moins de trois immeubles d'appartements.



Canada