



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Oshawa

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

### Baisse du taux d'inoccupation et hausse des loyers dans la RMR d'Oshawa en 2001

Après s'être maintenu au cours des deux dernières années, le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Oshawa a légèrement fléchi cette année. Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2001, il s'est fixé à 1,3 %, soit quelque peu en dessous du niveau enregistré un an plus tôt (1,7 %). La forte création d'emplois et l'augmentation du solde migratoire sont les principaux facteurs ayant contribué à l'accroissement de la demande en 2001.

Les taux d'inoccupation par catégorie d'appartements s'échelonnent entre 1,2 % (logements de une chambre) et 2 % (studios). Le taux observé pour les studios, bien que relativement élevé, est celui qui a accusé le plus important recul par rapport à l'an dernier, ayant perdu plus de 2 points de pourcentage.

Dans la RMR d'Oshawa, les appartements les plus en demande sont ceux de une et de deux chambres, situés à Whitby (Zone 3), dont les taux d'inoccupation s'établissent à 0,1 % et à 0,2 % respectivement. À Whitby, un appartement de deux chambres se loue en moyenne 730 \$. En revanche, le secteur centre-sud d'Oshawa (Zone 2), où le taux d'inoccupation s'élève à 2,3 %, offre le plus grand choix d'appartements vacants et les logements les plus abordables de la RMR. En effet, le loyer moyen des appartements de deux chambres se chiffre à 650 \$.

Pour avoir une vue d'ensemble du marché locatif de la RMR d'Oshawa, abonnez-vous au *Rapport sur les logements locatifs* de cette région (1-800-493-0059).

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	4,1 %	2,0 %
Une chambre	1,5 %	1,2 %
Deux chambres	1,6 %	1,3 %
Trois chambres et plus	2,6 %	1,5 %
Tous log. confondus	1,7 %	1,3 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	522 \$	542 \$
Une chambre	684 \$	692 \$
Deux chambres	778 \$	799 \$
Trois chambres et plus	879 \$	903 \$
Tous log. confondus	755 \$	766 \$

N <sup>bre</sup> d'appartements	Vacants	Total
Studios	9	446
Une chambre	41	3,295
Deux chambres	85	6,407
Trois chambres et plus	15	976
Total	149	11,124

## 1. Taux d'inoccupation

### Taux d'inoccupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	2.1	0.7	1.5	0.5	1,3	0,9	1.6	0.7
Zone 2 - Oshawa (Centre-sud)	6.4	2.1	1.8	2.0	2.1	2.4	1.7	2.6	2.1	2.3
Zones 1 et 2 - Ville d'Oshawa	5.1	3.2	1.9	1.5	1.8	1.7	1.6	2.0	1.9	1.7
Zone 3 - Whitby	**	**	0.3	0.1	0.8	0.2	**	**	1.2	0.1
Zone 4 - Clarington	0.0	11,1	0.6	2.8	0.9	0.8	0.0	5.2	0.8	1.6
Zones 1 à 4 - RMR d'Oshawa	4.1	2.0	1,5	1.2	1.6	1.3	2,6	1.5	1.7	1.3

## 2. Loyer moyen

### Loyer moyen (en \$) des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	721	724	806	809	910	900	788	789
Zone 2 - Oshawa (Centre-sud)	497	522	627	650	731	767	833	873	705	733
Zones 1 et 2 - Ville d'Oshawa	502	534	665	678	761	783	862	883	738	754
Zone 3 - Whitby	**	**	750	730	842	862	**	**	818	802
Zone 4 - Clarington	513	518	640	693	768	808	921	892	727	773
Zones 1 à 4 - RMR d'Oshawa	522	542	684	692	778	799	879	903	755	766

