

ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Owen Sound

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Les taux d'inoccupation continuent de se replier

26 NOVEMBRE 2001 Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée a fléchi à Owen Sound, puisqu'il s'établissait à 1,6 % en octobre 2001, contre 2,8 % un an plus tôt.

Le taux d'inoccupation des logements de trois chambres et plus est tombé à zéro cette année, alors qu'il était de 1,3 % en octobre 2000, et celui des appartements de deux chambres est passé de 2,0 à 1,5 % pendant la période de référence. Enfin, les taux d'inoccupation des studios et des appartements de une chambre se sont établis à 5,2 et à 1,8 % respectivement.

Le loyer moyen des appartements de une chambre est celui qui a le plus augmenté (en hausse de 5,7 %) puisqu'il est passé de 494 \$ en octobre 2000 à 522 \$ cette année. Le loyer moyen du type d'appartement le plus courant, c'est-à-dire celui de deux chambres, a progressé de 3,8 % pour se fixer à 636 \$ par mois, et celui des studios, de 3,7 %, pour s'établir à 417 \$. C'est dans la catégorie des appartements de trois chambres et plus que l'on a observé la plus faible majoration du loyer moyen (3,4 %). En effet, entre octobre 2000 et 2001, celui-ci est passé de 643 à 655 \$ par mois.

En octobre 2001, on comptait un total de 1 831 logements locatifs d'initiative privée, comparativement à 1 819 l'an dernier. Dans l'AR d'Owen Sound, sur les 837 logements aidés (composés de 587 appartements et de 250 maisons en rangée), il n'y en avait que 14 de libres, ce qui correspond à un taux d'inoccupation de 1,7 %.

La SCHL réalise son enquête chaque année au début du mois d'octobre. Les données recueillies permettent de suivre l'évolution de la situation concernant les maisons en rangée et les appartements, dans des immeubles comprenant au moins trois logements locatifs (qu'ils soient aidés ou d'initiative privée). Les résultats de l'enquête à l'échelle nationale indiquent que le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée dans les régions métropolitaines du Canada s'est contracté, passant de 1,6 % en octobre 2000 à 1,1 % le mois dernier.

Brent Weimer (519) 743-0020
Analyste du marché, KITCHENER

F370F/2001

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	10,3 %	5,2 %
Une chambre	3,3 %	1,8 %
Deux chambres	2,0 %	1,5 %
Trois chambres et plus	1,3 %	0,0 %
Tous les logements	2,8 %	1,6 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	402 \$	417 \$
Une chambre	494 \$	522 \$
Deux chambres	613 \$	636 \$
Trois chambres et plus	643 \$	655 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	4	81
Une chambre	12	695
Deux chambres	12	823
Trois chambres et plus	0	232
Total	29	1 831

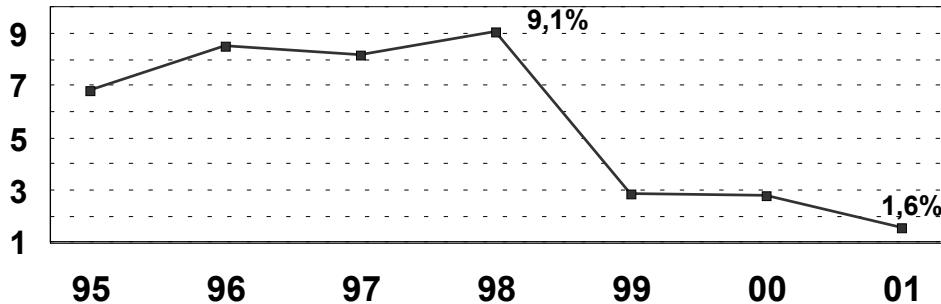
L'enquête porte sur des immeubles d'appartements d'initiative privée comprenant au moins trois logements locatifs.



Canada

Contraction du taux d'innoculation à Owen Sound

Taux d'innoculation (%)



95	96	97	98	99	00	01
6.8	8.5	8.2	9.1	2.9	2.8	1.6

Immeubles locatifs privés comptant trois appartements ou plus
Source: Enquête annuelle sur les logements locatifs réalisée en octobre par la SCHL

Région de l'Ouest de l'Ontario

	Taux d'innoculation (%)			Octobre 2001		
	1998	1999	2000	2001	Logements Vacants	univers app. et plus
Chatham	8,1	7,6	9,2	10,5	402	3 838
AR de GUELPH	1,6	0,5	0,7	1,0	68	6 609
RMR de Kitchener	1,5	1,0	0,7	0,9	221	25 804
AR de Leamington	7,5	9,2	4,5	2,0	26	1 282
RMR de London	4,5	3,5	2,2	1,6	628	38 443
AR de OWEN SOUND	9,1	2,9	2,8	1,6	29	1 831
AR de Sarnia	11,2	8,8	7,3	6,3	336	5 375
Stratford	7,5	5,5	3,4	3,2	64	1 982
Strathroy	6,6	5,0	4,5	4,3	22	509
Tillsonburg	7,8	7,5	3,6	3,0	27	883
Wallaceburg	16,0	24,3	24,8	18,0	87	483
RMR de Windsor	4,3	2,7	1,9	2,9	435	15 256
Woodstock	4,8	5,2	4,3	4,6	96	2 076

Qu'est-ce qu'un logement inoccupé?

On dit qu'un logement est inoccupé s'il peut être loué immédiatement et que personne ne l'occupe au moment de l'enquête.