



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Pembroke
Petawawa

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Pembroke Recul du taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation a régressé pour la troisième année d'affilée à Pembroke, mais il y est demeuré élevé. Le taux d'inoccupation repère des appartements d'initiative privée s'établit maintenant à **7,7 %**, soit une baisse par rapport à octobre 2000 (9,2 %). Il se rapproche aussi du taux de 7,6 % enregistré en 1997.

Comme les taux hypothécaires sont très bas, l'accession à la propriété demeure une option abordable pour les locataires de Pembroke.

Étant donné que les taux d'inoccupation ont diminué à nouveau cette année, les loyers ont légèrement progressé à Pembroke. Le loyer d'un appartement d'initiative privée de deux chambres s'établit dorénavant à **577 \$ par mois**, une augmentation de 1,8 % par rapport à l'an dernier.

Le taux d'inoccupation des studios a fait une chute spectaculaire, passant de 7,2 % en 2000 à 0 % cette année. Les appartements de deux chambres affichent le taux le plus bas après les studios, soit 6 %, comparativement à 8,3 % l'an dernier.

L'Enquête sur les logements locatifs est réalisée tous les ans au début d'octobre par la SCHL. Les données recueillies permettent de suivre l'évolution du marché dans la région de Pembroke, qui compte 984 appartements.

Petawawa Taux d'inoccupation toujours exceptionnellement élevé

La conjoncture encore incertaine a fait en sorte que le taux d'inoccupation déjà très élevé des appartements d'initiative privée n'a presque pas changé à Petawawa. En effet, il est passé de 24,2 % en 2000 à **24,1 %** cette année. Pour la deuxième année de suite, les appartements de deux chambres affichent le taux le plus élevé, soit 29,2 %.

Compte tenu du taux d'inoccupation exceptionnellement élevé à Petawawa, les loyers moyens sont restés légèrement inférieurs à ceux observés à Pembroke.

Cependant, les loyers ont augmenté dans toutes les catégories. Le loyer moyen des logements d'une chambre a progressé rapidement, soit de 4,6 %. À l'heure actuelle, le loyer des logements de deux chambres s'établit à **526 \$ par mois**, une hausse de 3 % par rapport à l'an dernier.

L'Enquête sur les logements locatifs est réalisée tous les ans au début d'octobre par la SCHL. Les données recueillies permettent de suivre l'évolution du marché dans la région de Petawawa, qui compte 347 appartements.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001

Miriam Lynch (613) 748-5129
SCHL, Analyse de marché, Ottawa



Canada

Pembroke

Taux d'occupation des appart.	2000	2001
Studios	7.2	0.0
1 chambre	11.4	12.6
2 chambres	8.3	6.0
3 chambres et +	9.3	*
Tous log. confondus	9.2	7.7

Loyer moyen des appart.	2000	2001
Studios	377 \$	317 \$
1 chambre	445 \$	454 \$
2 chambres	567 \$	577 \$
3 chambres et +	586 \$	*

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	53
1 chambre	38	300
2 chambres	36	604
3 chambres et +	2	28
Total	76	984

Petawawa

Taux d'occupation des appart.	2000	2001
Studios	*	*
1 chambre	21,1	18,9
2 chambres	25,6	29,2
3 chambres et +	*	*
Tous log. confondus	24,2	24,1

Loyer moyen des appart.	2000	2001
Studios	*	*
1 chambre	438 \$	458 \$
2 chambres	511 \$	526 \$
3 chambres et +	497 \$	510 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	*	*
1 chambre	17	88
2 chambres	64	21
3 chambres et +	*	*
Total	84	347

* Échantillon trop petit

Pour avoir une vue d'ensemble des marchés locatifs de Pembroke et de Petawawa, y compris les taux d'occupation et les loyers selon le type de logement, commandez la série de tableaux publiée par la SCHL concernant ces deux villes (moyennant des frais), au (613) 748-5128.