



ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

*Pembroke,
Petawawa*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le 26 novembre 2002

Pembroke

Nouveau recul du taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation est tombé pour la quatrième année d'affilée à Pembroke, mais est tout de même demeuré élevé. Le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée se situe donc maintenant à 6 %, alors qu'il s'établissait à 7,9 % en octobre 2001. Il s'agit du plus faible taux enregistré depuis 1996, année où il s'était fixé à 3,6 %.

Les taux hypothécaires, qui sont restés bas, ont fait en sorte que l'accession à la propriété était toujours une option très abordable pour les ménages de Pembroke.

Le repli du taux d'inoccupation a exercé une pression à la hausse sur les loyers. Le loyer moyen d'un appartement de une chambre

d'initiative privée s'est établi à 470 \$ par mois, soit une hausse de 3,5 % par rapport à l'an dernier, et celui d'un appartement de deux chambres s'est accru de 0,7 % pour atteindre 579 \$ par mois.

Les taux d'inoccupation des appartements de une et de deux chambres ont régressé. Ces catégories d'appartements sont les seules pour lesquelles le nombre d'unités formant l'échantillon est suffisant pour permettre la publication des données. Le taux d'inoccupation des appartements de une chambre s'est replié de plus de quatre points de pourcentage et celui des appartements de deux chambres, de un point.

L'Enquête sur les logements locatifs est menée tous les ans au début d'octobre et permet de cerner les tendances sur le marché locatif de la région de Pembroke, qui compte 949 logements (chiffre estimatif).

Petawawa

Importante diminution du taux d'inoccupation

Le marché locatif de Petawawa s'est resserré tout au long de l'année. Ainsi, le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée s'est établi à 7,5 % en octobre 2002, contre 24,6 % un an plus tôt. La diminution a été particulièrement forte pour les appartements de deux chambres : le taux a en effet reculé de 25 points de pourcentage pour se fixer à 5,3 %, soit un niveau inférieur à celui des appartements de une chambre (16,8 %).

Malgré le repli du taux d'inoccupation, le loyer moyen enregistré à Petawawa demeure de 4 ou 5 % inférieur à celui observé dans la collectivité voisine de Pembroke.

Il reste que le recul du taux d'inoccupation des appartements de deux chambres a entraîné une accélération de la croissance du loyer des logements de cette catégorie. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres d'initiative privée a donc atteint 554 \$ par mois, soit une hausse de 4,9 % en regard d'octobre 2001. Il s'agit là d'une progression plus forte que celle de 3 % enregistrée entre 2000 et 2001.

L'Enquête sur les logements locatifs est menée tous les ans au début d'octobre et permet de cerner les tendances sur le marché locatif de la région de Pembroke, qui compte 340 logements.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement 2002

SCHL, Bureau d'Ottawa
Christian Douchant; tél. : (613) 748-5120
Publications : 1 800 493-0059



Pembroke

Taux d'inoccupation des log. locatifs (%)	2001	2002
Studios	0.0	**
1 chambre	12.7	8.3
2 chambres	6.2	5.2
3 chambres ou plus	**	3.6
Tous log. confondus	7.9	6.0

Loyer moyen (\$)	2001	2002
Studios	317	**
1 chambre	454	470
2 chambres	575	579
3 chambres ou plus	**	596

Nbre de logements	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	25	296
2 chambres	30	570
3 chambres ou plus	1	31
Total	57	949

Petawawa

Taux d'inoccupation des log. locatifs (%)	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	18.9	16.8
2 chambres	30.1	5.3
3 chambres ou plus	8.2	**
Tous log. confondus	24.6	7.5

Loyer moyen (\$)	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	458	447
2 chambres	528	554
3 chambres ou plus	538	**

Nbre de logements	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	14	85
2 chambres	11	215
3 chambres ou plus	**	**
Total	26	340

* Données non publiés en raison de la petite taille de l'échantillon

Pour obtenir un tableau complet des marchés locatifs de Pembroke et de Petawawa, y compris les taux d'inoccupation et les loyers selon le nombre de chambres, commandez dès aujourd'hui la série complète des données de l'Enquête sur les logements locatifs, réalisée par la SCHL, pour ces centres (des frais sont exigés). Composez le (613) 748-5128.