



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Peterborough

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Un marché équilibré malgré une montée des taux d'inoccupation

En dépit d'un léger accroissement du taux global d'inoccupation, le marché locatif de Peterborough est demeuré équilibré cette année. Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2001, le taux moyen d'inoccupation des appartements d'initiative privée s'établit à 3,7 %, soit au-dessus du niveau enregistré un an plus tôt (3,2 %).

D'après les données par type d'appartements, c'est dans la catégorie des studios que le taux d'inoccupation a subi la plus forte accélération, passant de 0 % à 6,9 % sur 12 mois. Dans le cas des appartements de deux chambres et de trois chambres ou plus, les taux ont progressé de 0,7 et de 1,8 point de pourcentage respectivement. En revanche, la demande d'appartements d'une chambre s'est quelque peu intensifiée par rapport à l'an dernier, ce qui a entraîné un recul de 0,6 point de pourcentage du taux d'inoccupation dans cette catégorie.

Malgré la légère augmentation des taux d'inoccupation, les loyers moyens ont poursuivi leur ascension en 2001. La hausse la plus accentuée a touché les appartements d'une chambre, reflétant ainsi leur taux d'inoccupation relativement bas. En effet, le loyer moyen de ces logements est passé de 562 à 596 \$, ce qui représente une progression de 6 %, comparativement à 3,7 % pour l'ensemble des appartements de la région.

Quant à la situation dans les secteurs environnants, le taux d'inoccupation a grimpé à Cobourg et à Port Hope pour atteindre 2,5 % et 2,7 % respectivement, mais il a fléchi à Lindsay, se situant à 2,6 %.

L'enquête de la SCHL a été effectuée au début octobre et a recueilli des données sur 5,044 appartements d'initiative privée dans des bâtiments comportant au moins trois unités mises en location.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	0,0 %	6,9 %
Une chambre	3,9 %	3,3 %
Deux chambres	2,9 %	3,6 %
Trois chambres et plus	3,2 %	5,0 %
Tous log. confondus	3,2 %	3,7 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	446 \$	467 \$
Une chambre	562 \$	596 \$
Deux chambres	683 \$	698 \$
Trois chambres et plus	809 \$	833 \$
Tous log. confondus	647 \$	671 \$

N ^{bre} d'appartements (2001)	Vacants	Total
Studios	7	104
Une chambre	56	1,675
Deux chambres	102	2,880
Trois chambres et plus	19	385
Total	185	5,044

Paul Prospero; tél. : (416) 218-3406
SCHL, Analyse de marché, Centre d'affaires de l'Ontario



Canada

AR de Cobourg

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	0.0 %	0.0 %
Une chambre	0.0 %	0.0 %
Deux chambres	0.0 %	0.0 %
Trois chambres et +	0.0 %	0.0
Tous log. confondus	0.0 %	0.0 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	432 \$	443 \$
Une chambre	601 \$	605 \$
Deux chambres	687 \$	712 \$
Trois chambres et +	792 \$	808 \$
Tous log. confondus	657 \$	677 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	33
Une chambre	9	264
Deux chambres	12	497
Trois chambres et +	0	66
Total	22	859

AR de Lindsay

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	0.0 %	0.1 %
Une chambre	0.0 %	0.0 %
Deux chambres	0.0 %	0.0 %
Trois chambres et +	0.0 %	0.0 %
Tous log. confondus	0.0 %	0.0 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	421 \$	434 \$
Une chambre	615 \$	625 \$
Deux chambres	732 \$	750 \$
Trois chambres et +	811 \$	843 \$
Tous log. confondus	667 \$	681 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	8	70
Une chambre	16	594
Deux chambres	9	609
Trois chambres et +	1	62
Total	35	1,355

AR de Port Hope

Taux d'inoccupation	2000	2001
Studios	**	**
Une chambre	0,0 %	0.0 %
Deux chambres	0,0 %	0.0 %
Trois chambres et +	**	**
Tous log. confondus	0.0 %	0.0 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	**	**
Une chambre	665 \$	685 \$
Deux chambres	738 \$	770 \$
Trois chambres et +	**	**
Tous log. confondus	711 \$	733 \$

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	**	**
Une chambre	5	139
Deux chambres	4	162
Trois chambres et +	**	**
Total	9	328