



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Peterborough

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS Baisse du taux d'inoccupation à Peterborough

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL menée en octobre 2002, le taux d'inoccupation moyen des appartements d'initiative privée situés à Peterborough a reculé, passant de 3,7 % en octobre 2001 à 2,6 %. Compte tenu de l'augmentation des prix et de l'offre limitée sur le marché de la revente, les ménages ont opté pour la location plutôt que l'achat. Le niveau convenable des emplois à plein temps qui s'adressent au groupe des 25 à 44 ans a également contribué à la baisse du taux d'inoccupation, en plus de soutenir le marché de l'habitation local.

La baisse la plus marquée, soit de 6,9 % à 0 % en octobre 2002, a été observée du côté des studios. Les appartements de trois chambres ont enregistré la deuxième baisse en importance, leur taux d'inoccupation passant de 5 % à 1,8 %. Toutefois, les studios et les appartements de trois chambres n'occupent qu'une très petite partie de l'univers locatif, alors que les appartements de une et de deux chambres représentent 90 % du marché locatif. Le taux d'inoccupation de ces sous-marchés a également reculé de façon modérée.

Les loyers ont augmenté à un rythme modéré de 1,5 %. L'augmentation la plus forte, soit 2,9 %, a été signalée dans la catégorie des appartements de deux chambres, conséquence de la croissance accrue des revenus. Le loyer des appartements de une chambre a progressé de 1,5 %. À Peterborough, la hausse des loyers, tous logements confondus, est principalement attribuable à l'augmentation des loyers des appartements de une et de deux chambres. Les loyers des appartements de trois chambres n'ont augmenté que de 0,8 %, alors que les loyers des studios, sous-marché caractérisé par son instabilité, ont reculé de 5,6 %.

Le taux d'inoccupation des appartements a diminué tant à Cobourg qu'à Port Hope, mais a progressé à Lindsay, passant de 2,6 % l'an dernier à 2,9 %. Malgré cette hausse, Lindsay a enregistré la hausse des loyers la plus forte, soit 3,8 %, contre 2,1 % à Cobourg et 0,9 % à Port Hope.

Nash Peerbocus (416) 218-3424
SCHL - Analyse de marché, Centre d'affaires de l'Ontario

Taux d'inoccupation des appartements	2001	2002
Studios	6,9 %	0,0 %
1 chambre	3,3 %	2,2 %
2 chambres	3,6 %	3,0 %
3 chambres et plus	5,0 %	1,8 %
Tous log. confondus	3,7 %	2,6 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	467 \$	441 \$
1 chambre	596 \$	605 \$
2 chambres	698 \$	718 \$
3 chambres et plus	833 \$	840 \$
Tous log. confondus	671 \$	681 \$

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacant	Total
Studios	0	128
1 chambre	37	1,670
2 chambres	84	2,807
3 chambres et plus	7	386
Total	128	4,991



Canada

AR de Cobourg

Taux d'occupation des appartements	2001	2002
Studios	0,0 %	0,0 %
1 chambre	3,5 %	1,4 %
2 chambres	2,5 %	1,3 %
3 chambres et plus	0,0 %	**
Tous log. confondus	2,5 %	1,2 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	443 \$	443 \$
1 chambre	605 \$	626 \$
2 chambres	712 \$	734 \$
3 chambres et plus	808 \$	**
Tous log. confondus	677 \$	691 \$

N ^{bre} d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	31
1 chambre	4	262
2 chambres	7	514
3 chambres et plus	0	65
Total	10	872

AR de LINDSAY

Taux d'occupation des appartements	2001	2002
Studios	11,8 %	14,3 %
1 chambre	2,8 %	2,6 %
2 chambres	1,5 %	2,1 %
3 chambres et plus	1,6 %	1,7 %
Tous log. confondus	2,6 %	2,9 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	434 \$	448 \$
1 chambre	625 \$	646 \$
2 chambres	750 \$	777 \$
3 chambres et plus	843 \$	862 \$
Tous log. confondus	681 \$	707 \$

N ^{bre} d'appartements	Vacants	Total
Studios	9	65
1 chambre	15	584
2 chambres	13	621
3 chambres et plus	1	64
Total	39	1,334

AR de PORT HOPE

Taux d'occupation des appartements	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	3,6 %	2,9 %
2 chambres	2,5 %	1,2 %
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	2,7 %	1,8 %

Loyer moyen des appartements	2001	2002
Studios	**	**
1 chambre	685 \$	691 \$
2 chambres	770 \$	766 \$
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	733 \$	740 \$

N ^{bre} d'appartements	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	4	139
2 chambres	2	162
3 chambres et plus	**	**
Total	6	328

** Données non fournies pour des raisons de fiabilité des résultats sur le plan statistique.