

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Sault Ste. Marie

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Le taux d'inoccupation demeure élevé à Sault Ste. Marie.

Le taux d'inoccupation des logements locatifs a légèrement diminué à Sault Ste. Marie, passant de 11,8 % en octobre 2000 à 10,9 % le mois dernier. Les locataires sont donc en bonne position face aux propriétaires. En outre, selon les résultats de l'Enquête réalisée en 2001, la SCHL a observé que le taux d'inoccupation de certains logements locatifs dépasse les 10 % et ce, pour la quatrième année d'affilée.

De plus, l'assouplissement des conditions sur le marché de l'emploi et la conjoncture toujours favorable ont fait de l'accession à la propriété une option intéressante par rapport à la location. Par ailleurs, l'émigration interne a indiscutablement des répercussions négatives sur la demande de logements locatifs.

Fait surprenant, ce sont les logements de trois chambres qui sont les plus recherchés; leur taux d'inoccupation est tombé de 12,5 % l'an dernier à 8,8 % en octobre 2001. Qui plus est, ce sont les appartements de deux chambres qui affichent le taux d'inoccupation le plus élevé; celui-ci était de 13,7 % en 2000, et il s'établit maintenant à 12,2 %. Le taux d'inoccupation des appartements d'une chambre a quant à lui augmenté par rapport à l'an dernier (9,2 contre 8,8 %), mais il demeure relativement bas.

L'est de la ville (zone 2), a de loin le taux d'inoccupation le plus bas, puisque seulement 5,7 % des logements étaient vacants le mois dernier, contre 7,7 % à pareille date en 2000. Le centre-ville (zone 1) affiche au contraire le taux d'inoccupation le plus élevé, avec 14,4 %, dépassant même celui du secteur ouest (zone 3).

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	9,8 %	9,1 %
Une chambre	8,8 %	9,2 %
Deux chambres	13,7 %	12,2 %
Trois chambres et plus	12,5 %	8,8 %
Tous log. confondus	11,8 %	10,9 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	389 \$	378 \$
Une chambre	508 \$	504 \$
Deux chambres	612 \$	613 \$
Trois chambres et plus	657 \$	655 \$
Tous log. confondus	575 \$	570 \$

N ^{bre} d'appartements (en 2001)	Vacants	Total
Studios	16	170
Une chambre	155	1,677
Deux chambres	337	2,767
Trois chambres et plus	26	298
Total	533	4,912

Warren Philp; tél. : (807) 343-2016
SCHL - Analyse de marché



Canada

1. Taux d'inoccupation des appartements

Taux d'inoccupation des appartements, selon le secteur et le nombre de chambres Sault Ste. Marie

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Centre-ville	*	*	9.8	12.2	17.6	16.7	8.4	11.3	13.9	14.6
Zone 2 – Est	*	*	5.6	4.6	8.5	6.5	9.3	*	7.7	5.6
Zone 3 – Ouest	*	*	15.4	8.0	16.2	14.7	*	*	16.8	12.5
Total	9.8	9.1	8.8	9.2	13.7	12.2	12.5	8.8	11.8	10.9

2. Loyer moyen des appartements

Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres Sault Ste. Marie

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Centre-ville	*	*	505	498	619	619	655	638	569	561
Zone 2 – Est	*	*	522	522	621	622	673	*	590	589
Zone 3 – Ouest	*	*	465	475	561	565	*	*	551	545
Total	389	378	508	504	612	613	657	655	575	570

Nota : Toutes les données se rapportent à des immeubles d'initiative privée comprenant 3 appartements et plus.

* L'échantillon porte sur des immeubles de moins de 3 appartements.