

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS *Sault Ste. Marie*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Taux d'inoccupation stables à des niveaux élevés

LE 26 NOVEMBRE 2002

À Sault Ste. Marie, le taux d'inoccupation a légèrement progressé, passant de 10,9 % en octobre 2001 à 11,1 % le mois dernier. Selon les résultats de l'Enquête réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation se situe pour la cinquième année d'affilée à un niveau supérieur à 10 %.

Le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres est demeuré stable à un niveau élevé, 12,1 % des logements de cette catégorie étant vacants, comparativement à 12,2 % en 2001. Le taux d'inoccupation des appartements de une chambre est toujours relativement bas à 8,9 %, ce qui représente un repli par rapport aux 9,2 % enregistrés en octobre 2001. Dans le cas des appartements de trois chambres et des studios, la petite taille des échantillons entraîne une certaine instabilité des résultats. Par exemple, une importante augmentation du nombre d'appartements vacants a eu pour conséquence de faire grimper le taux d'inoccupation pour cette catégorie de logements à 15,3 %, contre 8,8 % l'an dernier.

Les données sur les loyers révèlent que ceux-ci n'ont que peu ou pas progressé en raison des hauts taux d'inoccupation. En fait, le loyer des appartements de deux chambres a diminué de un dollar par rapport à 2001 pour se fixer à 612 \$ cette année.

La zone 2, le secteur est de la ville, affiche toujours le plus bas taux d'inoccupation, 4,9 % des logements étant vacants en octobre, comparativement à 5,6 % un an plus tôt. Au centre-ville, la zone 1, et dans le secteur ouest, la zone 3, les taux d'inoccupation ont augmenté de 15,0 et de 15,8 % respectivement.

L'univers de l'Enquête réalisée par la SCHL comptait 4 858 unités en octobre, ce qui constitue un recul en regard des 4 912 dénombrées l'an dernier. Cinquante-six pour cent des logements visés étaient des appartements de deux chambres, et 34 %, des appartements de une chambre. L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains du Canada comptant au moins 10 000 habitants.

Taux d'inoccupation des app. (%)	2001	2002
Studios	9,1	6,7
1 chambre	9,2	8,9
2 chambres	12,2	12,1
3 chambres et plus	8,8	15,3
Tous log. confondus	10,9	11,1

Loyers moyens des appartements (\$)	2001	2002
Studios	378	378
1 chambre	504	503
2 chambres	613	612
3 chambres et plus	655	661
Tous log. confondus	570	571

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	8	124
1 chambre	149	1,672
2 chambres	332	2,738
3 chambres et plus	49	323
Total	539	4,858

1. Taux d'inoccupation des appartements

Taux d'inoccupation des appartements (%) selon la zone et le nombre de chambres, Sault Ste. Marie

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 – Centre-ville	*	*	12.2	10.9	16.7	18.6	11.3	13.5	14.6	15.0
Zone 2 – Est	*	*	4.6	5.0	6.5	4.4	*	*	5.6	4.9
Zone 3 – Ouest	*	*	8.0	12.4	14.7	15.0	*	*	12.5	15.8
Ensemble des zones	9.1	6.7	9.2	8.9	12.2	12.1	8.8	8.8	10.9	11.1

2. Loyer moyen des appartements

Loyer moyen des appartements (\$) selon la zone et le nombre de chambres Sault Ste. Marie

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 – Centre-ville	*	*	498	495	619	612	638	641	561	559
Zone 2 – Est	*	*	522	526	622	624	*	*	589	594
Zone 3 – Ouest	*	*	475	459	565	570	*	*	545	550
Ensemble des zones	389	378	504	503	613	612	655	661	570	571

Nota : Les données portent sur les immeubles de trois appartements ou plus d'initiative privée.

* L'échantillon compte moins de trois immeubles d'appartements.