

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Stratford, Tillsonburg et Woodstock

Société canadienne d'hypothèques et de logement

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Les taux d'inoccupation fléchissent à Stratford, Tillsonburg et Woodstock

LE 26 NOVEMBRE 2001 - Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2001 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée est descendu à 3 % à Tillsonburg, alors qu'il était de 3,6 % l'an dernier. À Stratford, le taux d'inoccupation est passé de 3,4 à 3,2 % entre octobre 2000 et 2001, et à Woodstock, il a augmenté légèrement, passant de 4,3 à 4,6 %.

Le taux d'inoccupation a régressé dans 8 des 13 marchés de la région de l'Ouest ontarien visés par l'enquête. L'économie dans cette région montre des signes de ralentissement, après avoir bénéficié d'une forte croissance de l'emploi et de niveaux élevés d'immigration. En outre, la diminution des taux d'intérêt créditeurs a incité les locataires à entrer sur le marché de la propriété.

À Stratford, le loyer moyen exigé pour un appartement de deux chambres a été majoré de 3,3 % depuis octobre 2000, pour atteindre 664 \$ cette année. À Tillsonburg, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de moins de 1 % (608 à 613 \$), tandis qu'à Woodstock, il a crû de 4,8 % (590 à 618 \$).

L'enquête de la SCHL a été menée au début octobre. À Woodstock, le taux d'inoccupation des 380 maisons en rangée d'initiative privée s'élevait alors à 3,4 %, contre 1,6 % en 2000. À Stratford, les maisons en rangée et appartements subventionnés ont affiché un taux d'inoccupation de 0,4 %, ce qui représente une baisse par rapport à l'an dernier (3,3 %). À Tillsonburg, le taux d'inoccupation des maisons en rangée et des appartements subventionnés est resté le même qu'en 2000 (0,4 %), tandis qu'à Woodstock il est passé de 2,4 % en 2000 à 1,9 % cette année.

Stratford

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	6,1 %	0,0 %
Une chambre	2,7 %	4,0 %
Deux chambres	3,9 %	3,0 %
Trois chambres et plus	3,6 %	1,4 %
Tous les logements	3,4 %	3,2 %

Tillsonburg

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	12,1 %	0,0%
Une chambre	3,5 %	2,1%
Deux chambres	3,2 %	3,7%
Trois chambres et plus	8,1 %	**
Tous les logements	3,6 %	3,0%

Woodstock

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	**	**
Une chambre	4,8 %	5,9 %
Deux chambres	3,6 %	3,4 %
Trois chambres et plus	**	**
Tous les logements	4,3 %	4,6 %

L'enquête porte sur les immeubles d'appartements d'initiative privée comprenant au moins trois logements locatifs.

Margot Stevenson Tél. (519) 873-2407
Analyste de marché, LONDON

F347F/2001



Canada

Nombre d'appartements

Stratford

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	35
Une chambre	29	733
Deux chambres	32	1 069
Trois chambres et plus	2	144
Total	64	1 982

Tillsonburg

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	0	17
Une chambre	5	260
Deux chambres	21	580
Trois chambres et plus	**	**
Total	27	883

Woodstock

Nombre d'appartements	Vacants	Total
Studios	**	**
Une chambre	45	765
Deux chambres	40	1 157
Trois chambres et plus	**	**
Total	96	2 076

Loyer moyen

Stratford

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	395 \$	422 \$
Une chambre	540 \$	553 \$
Deux chambres	643 \$	664 \$
Trois chambres et plus	751 \$	769 \$

Tillsonburg

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	399 \$	405 \$
Une chambre	515 \$	527 \$
Deux chambres	608 \$	613 \$
Trois chambres et plus	**	**

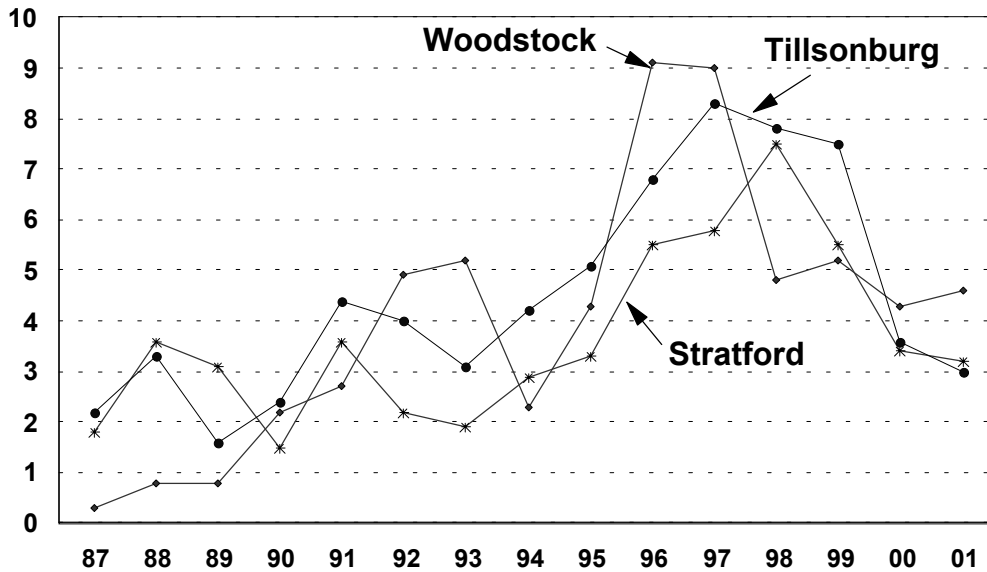
Woodstock

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	**	**
Une chambre	513 \$	537 \$
Deux chambres	590 \$	618 \$
Trois chambres et plus	**	**

**Données non publiées pour des raisons de confidentialité et de fiabilité.

Les taux d'innocuation reculent à Stratford et Tillsonburg, et il augmente à Woodstock

Taux d'innocuation (%)



Immeubles locatifs privés comptant trois appartements ou plus
Source: Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la SCHL

Région de l'Ouest de l'Ontario

	Taux d'innocuation (%)			Octobre 2001		
	1998	1999	2000	2001	Logements Vacant	univers 3 app. et plus
Chatham	8,1	7,6	9,2	10,5	402	3 838
AR de GUELPH	1,6	0,5	0,7	1,0	68	6 609
RMR de Kitchener	1,5	1,0	0,7	0,9	221	25 804
AR de Leamington	7,5	9,2	4,5	2,0	26	1 282
RMR de London	4,5	3,5	2,2	1,6	628	38 443
AR de OWEN SOUND	9,1	2,9	2,8	1,6	29	1 831
AR de Sarnia	11,2	8,8	7,3	6,3	336	5 375
STRATFORD	7,5	5,5	3,4	3,2	64	1 982
Strathroy	6,6	5,0	4,5	4,3	22	509
TILLSONBURG	7,8	7,5	3,6	3,0	27	883
Wallaceburg	16,0	24,3	24,8	18,0	87	483
RMR de Windsor	4,3	2,7	1,9	2,9	435	15 256
WOODSTOCK	4,8	5,2	4,3	4,6	96	2 076

Qu'est-ce qu'un logement inoccupé?

On dit qu'un logement est inoccupé s'il peut être habité immédiatement et que personne ne l'occupe au moment de l'enquête.