

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Sudbury

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Nouveau repli des taux d'inoccupation à Sudbury

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL, le taux d'inoccupation dans des immeubles d'au moins trois logements a encore reculé à Sudbury, passant de 7,7 % en octobre 2000 à 5,7 % le mois dernier. Ce taux a diminué de moitié par rapport à ce qu'il était en 1999 (11,1 %).

Cette année encore, l'amélioration de la situation sur le marché locatif est attribuable aux gains enregistrés au chapitre de l'emploi local. Même si au cours des 12 derniers mois on a déploré des mises à pied, l'emploi chez les 15-24 ans (le groupe au sein duquel on retrouve le plus de locataires) a affiché une bonne tenue; il en a été de même pour les entreprises industrielles ou commerciales, dont les employés sont enclins à se chercher un logement sur le marché locatif. En particulier, les postes de travail créés dans les centres d'appels sont probablement la principale raison expliquant la baisse des taux d'inoccupation. Il faut aussi tenir compte des personnes âgées qui, dans certains cas, préfèrent la location à tout autre mode d'occupation.

Les logements les plus populaires sont toujours les appartements de deux chambres, puisque seulement 4,0 % d'entre eux étaient vacants le mois dernier (contre 6,3 % en octobre 2000). Le taux d'inoccupation des logements de une chambre a aussi fléchi, passant de 8,7 % l'an dernier à 6,0 % en octobre 2001. L'amélioration des conditions sur le marché locatif a eu différentes répercussions sur le niveau des loyers : en effet, le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres, qui était d'environ 619 \$ en octobre 2000, s'établissait à 620 \$ le mois dernier, alors que le loyer des appartements de une chambre est passé de 502 à 500 \$ durant la période de référence.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	16,7 %	17,4 %
Une chambre	8,7 %	6,0 %
Deux chambres	6,3 %	4,0 %
Trois chambres et plus	7,9 %	6,1 %
Tous log. confondus	7,7 %	5,7 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	375 \$	387 \$
Une chambre	502 \$	500 \$
Deux chambres	619 \$	620 \$
Trois chambres et plus	684 \$	693 \$
Tous log. confondus	572 \$	570 \$

N ^{bre} d'appartements (en 2001)	Vacants	Total
Studios	141	813
Une chambre	209	3,469
Deux chambres	244	6,135
Trois chambres et plus	35	578
Total	629	10,995

Warren Philp; tél. : (807) 343-2016
SCHL - Analyse de marché



Canada

1. Taux d'inoccupation des appartements

Taux d'inoccupation des appartements, selon la zone et le nombre de chambres Sudbury

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Lockerby	*	21.9	6.0	2.0	3.9	1.7	3.9	4.6	5.0	2.8
Zone 2 – New Sudbury	*	11.0	7.0	3.4	4.7	1.6	*	*	6.1	2.7
Zone 3 – Old Sudbury	17.6	18.8	11.3	8.7	8.2	7.6	13.5	9.3	10.3	9.3
Zone 1-3 – Ville de Sudbury	17.5	17.5	9.0	5.8	6.0	4.1	7.7	5.8	7.8	5.8
Zone 4 – Reste de l'agglomération	*	*	5.6	8.4	8.1	3.4	8.7	7.1	7.5	5.1
Agglomération de Sudbury	16.7	17.4	8.7	6.0	6.3	4.0	7.9	6.1	7.7	5.7

2. Loyer moyen des appartements

Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres Sudbury

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Lockerby	*	457	601	592	687	699	789	802	657	661
Zone 2 – New Sudbury	*	394	561	550	660	665	*	*	622	620
Zone 3 – Old Sudbury	346	370	453	456	582	572	617	636	517	510
Zone 1-3 – Ville de Sudbury	375	389	510	509	635	637	699	712	581	579
Zone 4 – Reste de l'agglomération	*	*	412	402	533	530	619	618	510	506
Agglomération de Sudbury	375	387	502	500	619	620	684	693	572	570

Nota : Toutes les données se rapportent à des immeubles d'initiative privée comprenant 3 appartements et plus.

* L'échantillon porte sur des immeubles de moins de 3 appartements.