



ÉLÉCOPIE RAPIDE

LE 26 NOVEMBRE 2002

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

*Grand
Sudbury*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nouveau recul du taux d'inoccupation à Sudbury

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des immeubles locatifs comptant au moins trois appartements a de nouveau régressé dans le Grand Sudbury pour s'établir à 5,1 % en octobre 2002, alors qu'il était de 5,7 % un an plus tôt. Dans cette agglomération, le taux d'inoccupation a reculé tous les ans depuis 1999, année durant laquelle il avait atteint un sommet de 11,1 %.

Par contre, dans le segment le plus important du marché locatif, à savoir celui des appartements de deux chambres, le taux d'inoccupation s'est accru, passant de 4,0 % en 2001 à 4,1 % en 2002. Dans toutes les autres catégories de logements, le taux d'inoccupation s'est replié. Ainsi, le taux d'inoccupation des studios s'est fixé à 12,5 %, contre 17,4 % un an plus tôt. Ceux des appartements de une chambre et de trois chambres sont tombés à 5,9 et 2,5 % respectivement.

La zone 1, Lockerby, a remplacé la zone 2, le Nouveau Sudbury, comme étant le secteur ayant le plus bas taux d'inoccupation des quatre zones formant la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury. À Lockerby, le taux s'est établi à 1,9 %, et celui du Nouveau Sudbury, à 2,2 %.

L'univers de l'Enquête réalisée par la SCHL comptait 11 000 unités en octobre, alors que 10 995 avaient dénombrées l'an dernier. Cinquante-six pour cent des logements visés étaient des appartements de deux chambres, et 33 %, des appartements de une chambre. L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains du Canada comptant au moins 10 000 habitants.

Taux d'inoccupation des app. (%)	2001	2002
Studios	17,4	12,5
1 chambre	6,0	5,9
2 chambres	4,0	4,1
3 chambres et plus	6,1	2,5
Tous log. confondus	5,7	5,1

Loyers moyens des appartements (\$)	2001	2002
Studios	387	387
1 chambre	500	513
2 chambres	620	647
3 chambres et plus	693	719
Tous log. confondus	570	590

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	88	702
1 chambre	213	3,588
2 chambres	250	6,148
3 chambres et plus	14	561
Total	565	11,000

Warren Philp; tél. : (877) 349-3688
SCHL - Analyse de marché



Canada

1. Taux d'occupation des appartements (%)

Taux d'occupation des appartements (%) selon la zone et le nombre de chambres, Grand Sudbury

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 – Lockerby	21.9	7.4	2.0	1.3	1.7	1.8	4.6	2.5	2.8	1.9
Zone 2 – Nouveau Sudbury	11.0	*	3.4	0.7	1.6	2.2	*	*	2.7	2.2
Zone 3 – Vieux secteur de Sudbury	18.8	16.7	8.7	9.7	7.6	7.0	9.3	1.5	9.3	8.8
Zones 1-3 – Ville de Sudbury	17.5	13.0	5.8	5.9	4.1	4.0	5.8	1.7	5.8	5.2
Zone 4 – Reste de la RMR	*	*	8.4	6.9	3.4	4.2	7.1	5.3	5.1	4.8
RMR du Grand Sudbury	17.4	12.5	6.0	5.9	4.0	4.1	6.1	2.5	5.7	5.1

2. Loyer moyen des appartements (\$)

Loyer moyen des appartements (\$) selon la zone et le nombre de chambres Grand Sudbury

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 – Lockerby	457	432	592	627	699	740	802	840	661	697
Zone 2 – Nouveau Sudbury	394	*	550	561	665	681	*	*	620	638
Zone 3 – Ancien secteur de Sudbury	370	365	456	461	572	593	636	661	510	519
Zones 1-3 – Ville de Sudbury	389	387	509	519	637	663	712	752	579	598
Zone 4 – Reste de la RMR	*	*	402	439	530	560	618	619	506	536
RMR du Grand Sudbury	387	387	500	513	620	647	693	719	570	590

Nota : Les données portent sur les immeubles de trois appartements ou plus d'initiative privée.

* L'échantillon compte moins de trois immeubles d'appartements.