



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Thunder Bay

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Taux d'inoccupation stable à 5,8 % dans l'agglomération

Selon les données de l'Enquête sur les logements locatifs diffusées aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée situés dans des immeubles comptant trois logements ou plus s'est établi à 5,8 % en octobre 2001 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay, soit le même niveau qu'un an plus tôt.

Son taux d'inoccupation étant demeuré inchangé, Thunder Bay devient l'agglomération affichant le taux d'inoccupation le plus élevé parmi les RMR comptant 100 000 habitants ou plus, ce qui revient à dire que 25 des 26 grands centres urbains du Canada ont un taux d'inoccupation inférieurs à celui de Thunder Bay. L'autre grand centre du Nord ontarien, Sudbury, avait le plus haut taux (7,7 %) au pays l'an dernier, mais celui-ci s'est situé à 5,7 % en 2001.

L'Enquête réalisée par la SCHL visait quelque 5462 appartements. Cinquante-six pour cent étaient des appartements de deux chambres, et 36 %, des appartements de une chambre. Les appartements étaient répartis presque également entre le quartier nord et le quartier sud. La SCHL réalise son enquête tous les ans en octobre dans les centres urbains comptant 10 000 habitants ou plus.

Pour mieux connaître la situation du marché locatif de Thunder Bay, notamment les tendances par quartier, le loyer et le taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble et le loyer et le taux d'inoccupation selon l'âge de l'immeuble, abonnez-vous au *Rapport sur les logements locatifs* que publie tous les ans la SCHL.

Taux d'inoccupation des appartements	1999	2000
Studios	10,7 %	17,7 %
Une chambre	6,0 %	6,3 %
Deux chambres	5,3 %	4,9 %
Trois chambres et plus	6,0 %	3,1 %
Tous log. confondus	5,8 %	5,8 %

Loyers moyens des appartements	1999	2000
Studios	379 \$	375 \$
Une chambre	527 \$	529 \$
Deux chambres	654 \$	657 \$
Trois chambres et plus	802 \$	819 \$
Tous log. confondus	605 \$	605 \$

Nombre de logements (2001)	Vacants	Total
Studios	39	220
Une chambre	124	1,973
Deux chambres	150	3,081
Trois chambres et plus	6	188
Total	318	5,462

Warren Philp, tél. : (807) 343-2016
Bureau de la SCHL à Thunder Bay



Canada

I. Taux d'inoccupation

Taux d'inoccupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres

Thunder Bay

Zone	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Quartier nord	**	**	4.1	3.5	5.1	4.2	**	**	4.9	4.1
Quartier sud	13.0	21.5	8.0	9.1	5.6	5.5	**	**	6.8	7.7
RMR de Thunder Bay	10.7	17.7	6.0	6.3	7.7	4.9	6.0	3.1	5.8	5.8

2. Loyer moyen (en dollars)

Loyer moyen (en dollars) des appartements selon la zone et le nombre de chambres

Thunder Bay

Zone	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Quartier nord	**	**	559	561	682	692	**	**	641	647
Quartier sud	391	371	497	498	624	618	**	**	568	562
RMR de Thunder Bay	379	375	527	529	654	657	802	819	605	605