



ÉLÉCOPIE RAPIDE

LE 26 NOVEMBRE 2002

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Thunder Bay

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Taux d'inoccupation à 4,7 % à Thunder Bay : un recul

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des immeubles comptant au moins trois appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay s'est établi à 4,7 % en octobre 2002, ce qui représente une baisse par rapport aux 5,8 % enregistrés l'an dernier.

Avec le repli observé en octobre, Thunder Bay n'est plus l'agglomération accusant le plus haut taux d'inoccupation parmi les centres urbains comptant 100 000 habitants ou plus. Saint John, au Nouveau-Brunswick, vient dorénavant en tête. Dans l'autre grand centre du Nord de l'Ontario, Sudbury, le taux d'inoccupation a également régressé, passant de 5,7 à 5,1 %. Sudbury demeure donc au deuxième rang pour ce qui est du taux d'inoccupation.

La diminution du nombre d'émigrants et la croissance de l'emploi dans le groupe d'âges le plus susceptible de louer un logement ont contribué à faire reculer le taux d'inoccupation au cours de l'année écoulée. Malgré ces facteurs positifs, la demande n'a pas été assez forte pour faire monter les loyers dans la catégorie de logements la plus importante, à savoir celle des appartements de deux chambres.

Une analyse du taux d'inoccupation par catégorie de logements révèle que seuls les appartements de trois chambres affichent un taux supérieur à celui observé l'an dernier. Le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres s'est replié, passant de 4,9 à 3,8 %, tout comme celui des appartements de une chambre, qui est tombé à 5,3 %.

Dans le secteur nord, le taux d'inoccupation est toujours inférieur à celui enregistré dans le secteur sud. Par rapport à l'an dernier, il a régressé pour se fixer à 3,1 %, alors qu'il s'est accru pour s'établir à 6,5 % dans le secteur sud.

L'univers de l'Enquête réalisée par la SCHL comptait 5 441 unités en octobre, ce qui constitue un déclin en regard des 5 462 dénombrees l'an dernier. Cinquante-huit pour cent des logements visés étaient des appartements de deux chambres, et 35 %, des appartements de une chambre. L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains du Canada comptant au moins 10 000 habitants.

Taux d'inoccupation des app. (%)	2001	2002
Studios	17.7	14.1
1 chambre	6.3	5.3
2 chambres	4.9	3.8
3 chambres et plus	3.1	6.8
Tous log. confondus	5.8	4.7

Loyers moyens des appartements (\$)	2001	2002
Studios	375	398
1 chambre	529	532
2 chambres	657	657
3 chambres et plus	819	820
Tous log. confondus	605	612

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	24	171
1 chambre	101	1,921
2 chambres	119	3,157
3 chambres et plus	13	192
Total	258	5,441

Warren Philp; tél. : (877) 349-3688
SCHL - Analyse de marché



Canada

1. Taux d'inoccupation

Taux d'inoccupation des appartements (%) selon le secteur et le nombre de chambres

Thunder Bay

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Secteur nord	**	**	3.5	2.8	4.2	2.3	**	**	4.1	3.1
Secteur sud	21.5	12.4	9.1	7.7	5.5	5.5	**	**	7.7	6.5
RMR Thunder Bay	17.7	14.1	6.3	5.3	4.9	3.8	3.1	6.8	5.8	4.7

2. Loyer moyen

Loyer moyen des appartements (\$) selon le secteur et le nombre de chambres

Thunder Bay

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Secteur nord	**	**	561	567	692	684	**	**	647	650
Secteur sud	371	412	498	501	618	626	**	**	562	573
RMR Thunder Bay	375	398	529	532	657	657	819	820	605	612

Nota : Les données portent sur les immeubles de trois appartements ou plus d'initiative privée.

** L'échantillon compte moins de trois immeubles d'appartements.