

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Timmins

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Le taux d'inoccupation descend sous la barre des 10 % à Timmins

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

Selon les résultats de l'Enquête annuelle sur les logements locatifs réalisée par la SCHL, le taux d'inoccupation était tombé à 8,1 % en octobre 2001, alors qu'il s'établissait à 13,6 % un an plus tôt. Les ménages qui cherchent un logement locatif à Timmins continuent donc de n'avoir que l'embarras du choix.

C'est le taux d'inoccupation des logements de deux chambres qui a le plus fortement reculé, puisqu'il est passé de 11,1 % en octobre 2000 à 6,0 % le mois dernier. Celui des appartements de trois chambres a aussi fléchi, passant de 12,8 à 3,1 %, et celui des studios s'est établi à 11,8 %, alors qu'il était de 23,9 % l'an dernier. Quant au taux d'inoccupation des logements de une chambre, il est demeuré élevé, à 11,6 %, même s'il a diminué par rapport au taux de 15,6 % enregistré en octobre 2000.

Les taux avaient fortement augmenté en 1999 et ils n'ont pas diminué de façon appréciable depuis. Tout comme l'an dernier, la situation économique mitigée et la lente croissance de l'emploi sont les principales responsables de l'offre excédentaire sur le marché locatif de Timmins. Par ailleurs, il ne fait aucun doute que le tassement des prix des produits de base a une incidence sur le marché local. De plus, les taux d'intérêt relativement bas poussent de nombreux locataires à accéder à la propriété, ce qui contribue à l'accroissement des taux d'inoccupation.

L'univers locatif a augmenté de 1,2 % cette année, pour un total de 1 720 logements, dont un peu plus de la moitié sont des appartements de deux chambres.

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	23,9 %	11,8 %
Une chambre	15,6 %	11,6 %
Deux chambres	11,1 %	6,0 %
Trois chambres et plus	12,8 %	3,1 %
Tous log. confondus	13,6 %	8,1 %

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	381 \$	381 \$
Une chambre	478 \$	476 \$
Deux chambres	598 \$	593 \$
Trois chambres et plus	647 \$	647 \$
Total	546 \$	544 \$

N ^{bre} d'appartements (en 2001)	Vacants	Total
Studios	10	84
Une chambre	73	635
Deux chambres	52	867
Trois chambres et plus	4	134
Total	139	1 720

Warren Philp; tél. : (807) 343-2016
SCHL - Analyse de marché

Nota : Toutes les données se rapportent à des immeubles d'initiative privée comprenant 3 appartements et plus.

* L'échantillon porte sur des immeubles de moins de 3 appartements.



Canada