

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

LE 26 NOVEMBRE 2002

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Timmins

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Taux d'inoccupation de nouveau supérieur à 10 % à Timmins

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en 2002, le taux d'inoccupation a augmenté à Timmins, passant de 8,1 % en octobre 2001 à 10,8 % le mois dernier. Les personnes à la recherche d'un logement locatif disposent donc d'un bon choix.

Sur le marché locatif de Timmins, la progression la moins forte a été observée dans les appartements de deux chambres, dont le taux s'est établi à 7,5 %, comparativement à 6,0 % un an plus tôt. Les taux d'inoccupation des studios et des appartements de trois chambres ont monté à 27,2 et 9,6 % respectivement. Du côté des logements de une chambre, l'avance a été plus modeste, soit deux points de pourcentage; le taux s'est donc fixé à 13,6 %.

Dans bon nombre de centres du Nord de l'Ontario, la conjoncture et les facteurs démographiques ne sont toujours pas favorables au marché locatif. En outre, compte tenu de la relative faiblesse des taux hypothécaires, bon nombre de locataires ont choisi d'accéder à la propriété au cours de l'année écoulée. En fait, le nombre de reventes a presque inscrit de nouveaux records à Timmins cette année.

L'univers de l'Enquête réalisée par la SCHL comptait 1 687 unités en octobre, ce qui constitue un recul en regard des 1 720 dénombrées l'an dernier. Cinquante pour cent des logements visés étaient des appartements de deux chambres, et 38 %, des appartements de une chambre. L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les centres urbains du Canada comptant au moins 10 000 habitants.

Taux d'inoccupation des app. (%)	2001	2002
Studios	11,8	27,2
1 chambre	11,6	13,6
2 chambres	6,0	7,5
3 chambres et plus	3,1	9,6
Tous log. confondus	8,1	10,8

Loyers moyens des appartements (\$)	2001	2002
Studios	381	390
1 chambre	476	482
2 chambres	593	600
3 chambres et plus	647	645
Tous log. confondus	544	550

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	20	75
1 chambre	86	635
2 chambres	63	845
3 chambres et plus	13	133
Total	183	1,687

Warren Philp; tél. : (877) 349-3688
SCHL - Analyse de marché

Nota : Les données portent sur les immeubles de trois appartements ou plus d'initiative privée.

* L'échantillon compte moins de trois immeubles d'appartements.



Canada