

T

ÉLÉCOPIE RAPIDE

Île-du-Prince-Édouard

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

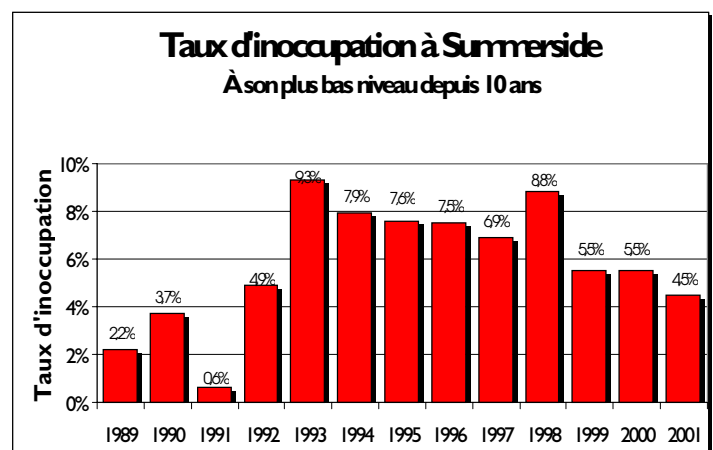
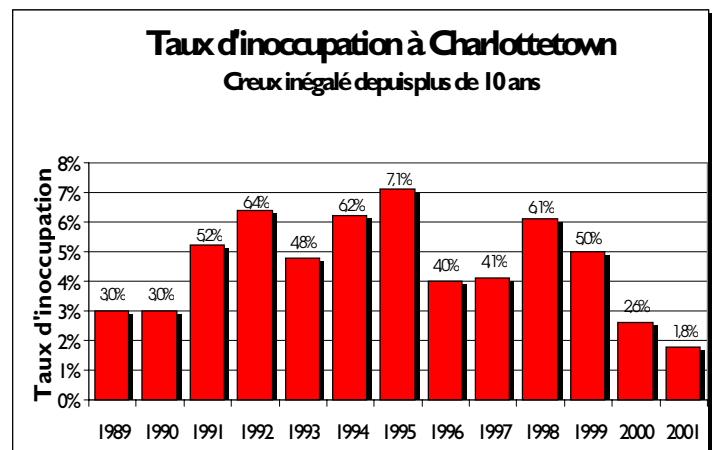
Repli des taux d'inoccupation dans les deux centres urbains de l'île

26 NOVEMBRE 2001

Les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL à l'automne 2001 indiquent que le nombre de logements vacants a diminué à Charlottetown et à Summerside. En effet, à Charlottetown, le taux d'inoccupation a reculé de 0,8 point de pourcentage pour s'établir à 1,8 % en octobre dernier. Les conditions favorables sur le marché de l'emploi ont attiré de la main-d'oeuvre dans la région, ce qui a entraîné une augmentation de la demande de logements locatifs. À Summerside, le taux d'inoccupation a fléchi de 1 point de pourcentage pour se fixer à 4,5 %, son plus bas niveau depuis 1992.

À Charlottetown, le loyer moyen, tous logements confondus (maisons en rangée et appartements), a augmenté de 4 % par rapport à octobre 2000 pour s'établir à 537 \$ par mois. À Summerside, il en coûtait 523 \$ en moyenne pour louer un logement le mois dernier, comparativement à 506 \$ un an plus tôt.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est la source d'information la plus complète sur les marchés de l'Île-du-Prince-Édouard. Elle est menée durant les deux premières semaines du mois d'octobre de chaque année dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir un tableau complet de la situation du marché locatif local, y compris les données de base et une interprétation des résultats de l'enquête, abonnez-vous dès aujourd'hui au Rapport sur les logements locatifs de la SCHL.



Jason Beaton; tél. : (506) 851-6047
SCHL - Centre d'analyse de marché



Canada

Taux d'inoctupation

Taux d'inoctupation des maisons en rangée et des appartements selon la zone et le nombre de chambres - Î.-P.-É

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
AR de Charlottetown	1,7	1,7	4,3	1,9	2,2	1,9	0,4	0,5	2,6	1,8
Zone 1 - Centre-ville	**	**	4,2	2,0	3,3	1,1	0,0	0,0	3,2	1,4
Zone 2 - Périphérie	**	**	4,5	1,6	0,8	2,8	1,3	1,5	1,5	2,5
AR de Summerside	16,1	3,9	5,1	5,0	6,7	6,3	2,7	2,0	5,5	4,5

Loyer moyen

Loyer moyen des maisons en rangée et des appartements selon la zone et le nombre de chambres - Î.-P.-É

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
AR de Charlottetown	371\$	357\$	438\$	448\$	543\$	566\$	691\$	710\$	516\$	537\$
Zone 1 - Centre-ville	**	**	439\$	444\$	540\$	567\$	715\$	740\$	506\$	529\$
Zone 2 - Périphérie	**	**	434\$	458\$	547\$	565\$	641\$	653\$	534\$	552\$
AR de Summerside	314\$	304\$	383\$	408\$	518\$	537\$	557\$	557\$	506\$	523\$

Nombre total de logements locatifs (univers)

Nombre total de maisons en rangée et d'appartements et logements vacants selon la zone et le nombre de chambres - Î.-P.-É

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous log. confondus	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
AR de Charlottetown	3	153	19	980	47	2 504	1	251	69	3 888
Zone 1 - Centre-ville	**	**	15	749	16	1 405	0	163	34	2 457
Zone 2 - Périphérie	**	**	4	231	31	1 099	1	88	36	1 431
AR de Summerside	1	26	6	120	34	538	8	412	49	1 096

Nota ** Données non indiquées pour des raisons de fiabilité ou de confidentialité