

# T

# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Île-du-Prince-Édouard

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Faits saillants sur les AR de l'Île-du-Prince-Édouard

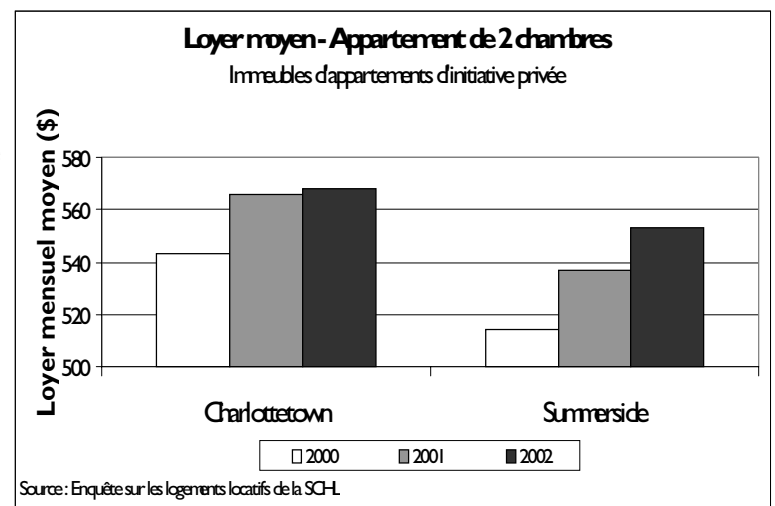
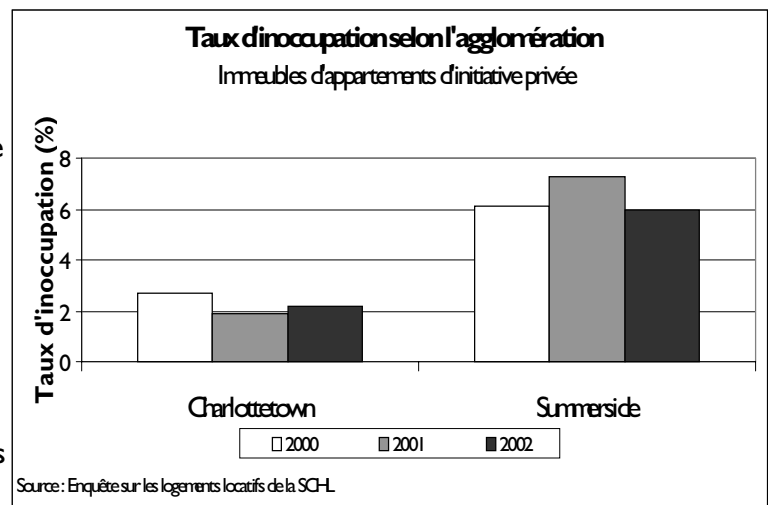
LE 26 NOVEMBRE 2002

#### Résultats divergents sur les marchés locatifs de la province

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en 2002 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de logements inoccupés s'est légèrement accru à Charlottetown alors qu'il a diminué à Summerside. À Charlottetown, le taux d'inoccupation s'est fixé à 2,2 % en octobre dernier, alors qu'il était à 1,8 % un an plus tôt. À Summerside, il est descendu à 6,0 %, son plus bas niveau depuis 1992.

Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres a atteint 568 \$ à Charlottetown, comparativement à 556 \$ l'an dernier. À Summerside, il s'est établi à 553 \$, ce qui représente une hausse de 3 % en regard d'octobre 2001.

Le rapport de l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est la source la plus complète de renseignements sur les marchés locatifs de l'Île-du-Prince-Édouard. L'Enquête est réalisée durant les deux premières semaines d'octobre dans les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Pour obtenir un tableau complet du marché locatif de Charlottetown, y compris des données de base et une interprétation des résultats, commandez dès aujourd'hui *Rapport sur les logements locatifs*, publié tous les ans par la SCHL.



Jason Beaton; tél. : (506) 851-6047  
SCHL - Centre d'analyse de marché



Canada

## Taux d'inoccupation

### Taux d'inoccupation des appartements selon l'agglomération et le nombre de chambres Î.-P.-É.

Agglomération (Zone)	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
<b>AR de Charlottetown</b>	<b>1,8</b>	<b>2,3</b>	<b>1,9</b>	<b>2,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,3</b>	<b>3,0</b>	<b>1,8</b>	<b>2,2</b>
Zone 1 - Centre-ville	**	2,4	2,1	2,5	1,1	1,5	**	3,4	1,4	2,1
Zone 2 - Périphérique	**	0,0	1,6	3,7	2,8	2,2	**	**	2,6	2,4
<b>AR de Summerside</b>	<b>8,5</b>	<b>0,0</b>	<b>6,4</b>	<b>6,5</b>	<b>7,0</b>	<b>6,0</b>	<b>10,2</b>	<b>6,6</b>	<b>7,4</b>	<b>6,0</b>

## Loyers moyens

### Loyers moyens des appartements selon l'agglomération et le nombre de chambres - Î.-P.-É.

Agglomération (Zone)	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous log. confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
<b>AR de Charlottetown</b>	<b>357</b>	<b>375</b>	<b>447</b>	<b>463</b>	<b>556</b>	<b>568</b>	<b>654</b>	<b>655</b>	<b>529</b>	<b>531</b>
Zone 1 - Centre-ville	**	373	444	462	567	527	**	657	519	522
Zone 2 - Périphérie	**	402	458	463	565	565	**	**	546	547
<b>AR de Summerside</b>	<b>378</b>	<b>397</b>	<b>410</b>	<b>427</b>	<b>537</b>	<b>553</b>	<b>542</b>	<b>573</b>	<b>515</b>	<b>535</b>

## Univers des logements locatifs

### Univers des logements locatifs et logements inoccupés selon l'agglomération et le nombre de chambres Î.-P.-É.

Agglomération (Zone)	Studio		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Total	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
<b>AR de Charlottetown</b>	<b>4</b>	<b>174</b>	<b>30</b>	<b>1085</b>	<b>43</b>	<b>2319</b>	<b>4</b>	<b>143</b>	<b>81</b>	<b>3721</b>
Zone 1 - Centre-ville	4	162	22	861	19	1217	4	125	49	2364
Zone 2 - Périphérie	0	12	8	225	24	1102	**	**	32	1357
<b>AR de Summerside</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>93</b>	<b>30</b>	<b>502</b>	<b>5</b>	<b>76</b>	<b>41</b>	<b>683</b>

**Nota \*\* Les données ne sont pas disponibles.**

**Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.**