



él é c o p i e RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Moose Jaw

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 novembre 2002

Repli du taux d'inoccupation des appartements - peu de changement dans le loyer moyen

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des appartements à Moose Jaw a diminué de 1,2 point de pourcentage pour se fixer à 4,2 % en 2002, comparativement à 5,4 % en octobre 2001. De même, le loyer mensuel moyen a baissé et bon nombre de personnes, qui autrement auraient envisagé l'accession à la propriété, ont choisi de demeurer locataires. Ce facteur, entre autres, a contribué à l'expansion de la demande depuis l'an dernier.

Le loyer mensuel moyen, tous logements confondus, a diminué de 0,8 % (4 \$). En 2001, il avait monté de plus de 4 % (18 \$). Le loyer mensuel moyen se situe maintenant à 388 \$ dans la catégorie des appartements de une chambre, un recul de 18 \$ depuis l'enquête de 2001. Celui des appartements de deux chambres n'a augmenté que de 2 \$ en regard de 2001, pour s'établir à 522 \$.

À Moose Jaw, l'univers locatif comptait 1 458 appartements en 2002, soit environ le même nombre qu'en 2001. On a recensé environ 61 appartements inoccupés au moment de l'enquête.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	9,5	5,1
1 chambre	7,0	6,0
2 chambres	3,6	2,6
3 chambres et plus	3,7	0,0
Tous log. confondus	5,4	4,2

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	270	273
1 chambre	406	388
2 chambres	520	522
3 chambres et plus	478	468
Tous log. confondus	455	451

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	4	86
1 chambre	38	639
2 chambres	18	703
3 chambres et plus	0	30
Total	61	1 458

Paul Caton : Saskatoon (306) 975-4897
Regina (306) 780-5889
SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T.N.-O.
pcaon@cmhc-schl.gc.ca



Canada