



é l é c o p i e RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

North Battleford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le taux d'inoccupation des appartements continue de baisser à North Battleford

26 novembre 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements a continué de reculer progressivement à North Battleford. En effet, le taux d'inoccupation est passé de 6,5 %, en octobre 2001, à 4,7 % un an plus tard.

La baisse a touché toutes les catégories d'appartements. Dans la catégorie des studios, le taux d'inoccupation est descendu de 12 points de pourcentage, passant de 23,2 % en 2001 à 11,1 % cette année. Toutefois, ce repli n'est peut-être pas aussi marqué que les chiffres ne semblent l'indiquer, puisque cette catégorie ne comptait que 36 logements, et de ce nombre seulement quatre étaient inoccupés. Toutes les autres catégories d'appartements affichaient un taux inférieur à 10 %. On a relevé les taux d'inoccupation les plus faibles du côté des logements de deux et de trois chambres et plus. La catégorie des appartements de une chambre, où le taux d'inoccupation s'est situé à 7,7 %, comptait le plus grand nombre de logements vacants (26).

Cette année, le loyer moyen a augmenté dans toutes les catégories de logements, mais le rythme de progression a ralenti depuis la dernière enquête. Après avoir augmenté de 4,6 % en 2001, le loyer moyen n'a monté que d'un peu plus de 2 % (8 \$) en 2002, pour se fixer à 397 \$. Cette année, on a relevé le changement le plus marquant dans la catégorie des logements de deux chambres, où le loyer moyen a augmenté de 2,6 % (11 \$), en moyenne, par rapport à 2001.

Dans l'ensemble, l'univers des appartements s'est légèrement accru, quatre logements ayant été ajoutés au total de 884 enregistré l'an dernier. De ce nombre, 42 étaient inoccupés, comparativement à 57 l'an dernier.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de plus amples renseignements sur d'autres collectivités de la Saskatchewan, veuillez appeler au 1 877 722-2462.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Paul Caton : Saskatoon (306) 975-4897

Regina (306) 780-5889

SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.

pcaton@cmhc-schl.gc.ca

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	23,2	11,1
1 chambre	8,8	7,7
2 chambres	3,4	2,3
3 chambres et plus	**	3,0
Tous log. confondus	6,5	4,7

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	279	284
1 chambre	340	341
2 chambres	427	438
3 chambres et plus	**	508
Tous log. confondus	389	397

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	4	36
1 chambre	26	339
2 chambres	11	480
3 chambres et plus	1	33
Total	42	888



Canada