



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Regina

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

### Augmentation du taux d'inoccupation et du loyer moyen à Regina

Le taux d'inoccupation moyen des appartements situés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina a progressé de 0,7 points de pourcentage pour s'établir à 2,1 % en octobre 2001, soit le plus haut niveau d'inoccupation enregistré depuis octobre 1995.

La hausse du taux d'inoccupation est attribuable aux faibles gains sur le marché de l'emploi et à l'augmentation du nombre d'émigrants, en particulier dans les groupes d'âge qui sont le plus souvent locataires. Malgré des conditions économiques généralement défavorables pour les jeunes ménages, le marché de la revente était en ébullition, et les locataires à revenu élevé ont décidé d'accéder à la propriété, ce qui a également contribué à faire monter le taux d'inoccupation.

Les taux d'inoccupation moyens ont augmenté dans toutes les zones de Regina, les plus élevés étant observés dans les quartiers nord, dont Churchill Downs, City View, Coronation Park, Regent Park et Normanview. À l'inverse, les taux les plus faibles ont été enregistrés dans les quartiers sud, notamment Hillsdale, Qu'appelle Village, Whitmore Park et Albert Park.

Regina a vu son loyer moyen, toutes catégories confondues, progresser de 2,8 %, soit la plus forte hausse depuis 1999. Le loyer moyen des appartements de une chambre a été majoré de 3,3 % et celui des logements de deux chambres, de 3,5 %.

Le loyer moyen le plus élevé a été affiché dans les immeubles d'appartements au nord-ouest de la ville, dont Uplands, Walsh Acres, McCarthy Park et Sherwood Estates. Le loyer le plus faible a été observé au centre-ville de Regina.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL est menée tous les ans en octobre dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Taux d'inoccupation des app. (en %)	2000	2001
Studios	0,9	2,2
1 chambre	1,4	2,1
2 chambres	1,5	2,0
3 chambres +	2,0	3,0
Tous log.	1,4	2,1

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	329 \$	334 \$
1 chambre	461 \$	476 \$
2 chambres	549 \$	568 \$
3 chambres +	604 \$	652 \$
Tous log. confondus	497 \$	511 \$

N <sup>bre</sup> d'appartements (Oct. 2001)	Vacants	Total
Studios	18	826
1 chambre	111	5,233
2 chambres	107	5,353
3 chambres +	6	204
Total	242	11,616

© Société canadienne d'hypothèques et de logement, produit n° F420E-2000

**Paul Caton, SCHL, Analyse de marché, Saskatchewan  
Saskatoon (306) 975-4897  
Regina (306) 780-5889  
pcaton@cmhc-schl.gc.ca**



Canada

## 1. Taux d'occupation des appartements

Taux d'occupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres (en %)

Regina

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Tous log. confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Centre	1.1	2.2	1.1	3	0.3	1.4	**	**	0.9	2.5
Zone 2 – Sud	0.6	1.3	1.3	0.9	0.4	1	**	**	0.8	1.0
Zone 3 – Est	0	**	2	1.1	3.3	1.8	**	**	3.0	1.4
Zone 4 – Nord	0.8	4.2	2.6	3.4	2.6	3.2	**	**	2.5	3.3
Zone 5 – Nord-ouest	H.U.	H.U.	0	0.3	0.2	2	**	**	0.1	1.4
Zone 1 - 5 – Ville de Regina	0.9	2.2	1.4	2.1	1.5	2	2	3	1.4	2.1
<b>RMR de Regina</b>	<b>0.9</b>	<b>2.2</b>	<b>1.4</b>	<b>2.1</b>	<b>1.5</b>	<b>2.0</b>	<b>2.0</b>	<b>3.0</b>	<b>1.4</b>	<b>2.1</b>

\*\* = Données non disponibles; H.U. = Données hors univers

## 2. Loyer moyen des appartements

Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres

Regina

Zone	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Total	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1 – Centre	301 \$	309 \$	428 \$	434 \$	601 \$	587 \$	**	**	457 \$	456 \$
Zone 2 – Sud	380 \$	383 \$	504 \$	521 \$	567 \$	596 \$	**	**	527 \$	548 \$
Zone 3 – Est	349 \$	**	451 \$	471 \$	532 \$	548 \$	**	**	512 \$	531 \$
Zone 4 – Nord	350 \$	354 \$	449 \$	470 \$	507 \$	534 \$	**	**	484 \$	507 \$
Zone 5 – Nord-ouest	H.U.	H.U.	510 \$	527 \$	581 \$	596 \$	**	**	558 \$	571 \$
Zone 1 - 5 – Ville de Regina	329 \$	334 \$	461 \$	476 \$	549 \$	568 \$	604 \$	652 \$	497 \$	512 \$
<b>RMR de Regina</b>	<b>329 \$</b>	<b>334 \$</b>	<b>461 \$</b>	<b>476 \$</b>	<b>549 \$</b>	<b>568 \$</b>	<b>604 \$</b>	<b>652 \$</b>	<b>497 \$</b>	<b>511 \$</b>

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la SCHL ni ses employés n'en assument la responsabilité.