



é l é c o p i e R A P I D E

Regina

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Recul du taux d'inoccupation moyen et hausse des loyers

26 novembre 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des appartements à Regina s'est établi à 1,9 %, ce qui représente un léger recul par rapport au niveau de 2,1 % observé en 2001. On a en effet recensé 222 appartements inoccupés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, contre 242 en 2001. Les propriétaires et les gestionnaires d'immeubles locatifs ont connu une baisse du taux d'inoccupation, malgré l'émigration et le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété. Cette situation tient entre autres à la forte croissance de l'emploi qui a favorisé la création de nouveaux ménages.

Selon les données de l'enquête de 2002, le loyer moyen, tous logements confondus, est passé de 511 à 522 \$, ce qui représente une hausse de plus de 2 % par rapport à 2001. Or pendant la période 2000-2001, le loyer moyen avait grimpé de près de 3 %. Puisque les taux d'inoccupation moyens sont inférieurs à 3 % depuis 1995, les locataires ont eu l'occasion de récupérer les coûts croissants liés à l'exploitation et à l'entretien. On a relevé la hausse la plus marquée, soit 5,1 %, dans la catégorie des studios, où le loyer moyen est passé de 334 \$ en 2001 à 351 \$ en 2002.

L'univers des appartements recensés a diminué d'un peu moins de 2 %, ce qui représente environ 200 logements. Le parc locatif diminue dans bon nombre de villes canadiennes, y compris à Regina, en raison de la conversion de logements locatifs en copropriétés et de la démolition des vieux ensembles. Au cours de la dernière décennie, comme il s'est construit peu d'ensembles locatifs destinés au marché libre, l'offre d'appartements n'a cessé de se replier.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir une description complète du marché locatif local, y compris des détails sur les sous-marchés, ainsi qu'un examen des nouvelles tendances, abonnez-vous au *Rapport sur les logements locatifs de Regina* produit annuellement par la SCHL. Il suffit d'appeler Ricarda Bligh au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	2,2	1,9
1 chambre	2,1	2,5
2 chambres	2,0	1,6
3 chambres et plus	3,0	0,0
Tous log. confondus	2,1	1,9

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	334	351
1 chambre	476	480
2 chambres	568	581
3 chambres et plus	652	670
Tous log. confondus	511	522

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	15	787
1 chambre	124	5 077
2 chambres	83	5 327
3 chambres et plus	0	228
Total	222	11 420

Paul Caton : Saskatoon (306) 975-4897
Regina (306) 780-5889
SCHL - Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T.N.-O.
pcaton@cmhc-schl.gc.ca



Canada

1. Taux d'inoccupation des appartements

Taux d'inoccupation (%) des appartements selon la zone et le nombre de chambres Regina

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 – Centre-ville	2.2	1.8	3.0	3.6	1.4	1.4	**	0.0	2.5	2.7
Zone 2 – Sud	1.3	0.0	0.9	1.2	1.0	1.7	**	**	1.0	1.3
Zone 3 – Est	**	**	1.1	1.4	1.8	1.6	**	0.0	1.4	1.6
Zone 4 – Nord	4.2	5.5	3.4	3.1	3.2	1.9	**	**	3.3	2.4
Zone 5 – Nord-ouest	A.A.U.	A.A.U.	0.3	0.7	2.0	0.0	**	**	1.4	0.2
Zone 1 - 5 – Ville de Regina	2.2	1.9	2.1	2.5	2.0	1.6	3.0	0.0	2.1	2.0
Région métropolitaine de Regina	2.2	1.9	2.1	2.5	2.0	1.6	3.0	0.0	2.1	1.9

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

2. Loyer moyen des appartements

Loyer moyen des appartements selon la zone et le nombre de chambres Regina

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et plus		Tous logements confondus	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Zone 1 – Centre-ville	309 \$	333 \$	434 \$	447 \$	587 \$	614 \$	**	690 \$	456 \$	476 \$
Zone 2 – Sud	383 \$	390 \$	521 \$	518 \$	596 \$	611 \$	**	**	548 \$	554 \$
Zone 3 – Est	**	**	471 \$	455 \$	548 \$	545 \$	**	689 \$	531 \$	530 \$
Zone 4 – Nord	354 \$	354 \$	470 \$	474 \$	534 \$	547 \$	**	**	507 \$	519 \$
Zone 5 – Nord-ouest	A.A.U.	A.A.U.	527 \$	538 \$	596 \$	602 \$	**	**	571 \$	580 \$
Zone 1 - 5 – Ville de Regina	334 \$	351 \$	476 \$	480 \$	568 \$	581 \$	652 \$	670 \$	512 \$	522 \$
Région métropolitaine de Regina	334 \$	351 \$	476 \$	480 \$	568 \$	581 \$	652 \$	670 \$	511 \$	522 \$

Ville de Regina - Zones visées par l'enquête

