



# ÉLÉCOPIE RAPIDE

Saskatoon

## RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

26 NOVEMBRE 2001

### Taux d'inoccupation à la hausse

Le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée a crû, passant de 1,7 % en octobre 2000 à 2,9 % le mois dernier. Il s'agit du taux d'inoccupation moyen le plus élevé enregistré à Saskatoon depuis octobre 1992.

En 2001, la croissance de l'emploi a été faible à Saskatoon. La migration de sortie a augmenté en 2000 et 2001, surtout chez les jeunes ménages locataires. En outre, de nombreux ménages locataires ayant un revenu élevé ont décidé d'acheter une habitation. Le marché de la revente a été vigoureux, malgré le ralentissement de l'emploi.

C'est dans les quartiers du sud-ouest de Saskatoon que le taux d'inoccupation moyen a été le plus élevé, notamment à Riversdale, King George, Mount Royal et Pleasant Hill. Dans cette zone, le taux d'inoccupation a grimpé de plus de 5 % par rapport à octobre 2000. Le taux le plus faible a été relevé dans le secteur de Lakeview, au sud-est de Saskatoon. Dans les quartiers nord et nord-est de la ville, le taux d'inoccupation moyen a fléchi légèrement.

Le loyer moyen, toutes catégories d'appartements confondus, a augmenté de 3,2 %. Il s'agit de la hausse la plus importante depuis 1998. Ce sont les loyers des appartements de une chambre et de deux chambres qui ont crû le plus, ces appartements affichant les taux d'inoccupation les plus faibles. Le loyer moyen des appartements de une chambre a progressé de plus de 4 %, et celui des appartements de deux chambres, d'un peu plus de 3 %.

Les loyers moyens les plus chers ont été relevés dans les quartiers du nord-est de Saskatoon, situés à proximité de l'université de Saskatchewan, d'Innovation Place et du Royal University Hospital. Les loyers les plus abordables sont ceux des logements du secteur du sud-ouest de la ville.

**Nota : Les données présentées dans les tableaux se rapportent à des immeubles d'appartements composés de trois logements ou plus. Les chiffres ont été pondérés et arrondis, c'est pourquoi il se peut que leur somme ne tombe pas juste.**

Taux d'inoccupation des appartements	2000	2001
Studios	2,9	3,9
Une chambre	1,4	2,0
Deux chambres	1,8	3,3
Trois chambres et plus	1,8	5,7
Total	1,7	2,9

Loyer moyen des appartements	2000	2001
Studios	346 \$	356 \$
Une chambre	442 \$	460 \$
Deux chambres	541 \$	558 \$
Trois chambres et plus	597 \$	600 \$
Total	496 \$	512 \$

N <sup>bre</sup> d'appartements (en 2001)	Vacants	Total
Studios	32	813
Une chambre	122	6,238
Deux chambres	259	7,943
Trois chambres et plus	49	859
Total	462	15,854

© Société canadienne d'hypothèques et de logement 2001 N° de produit F430F-2000

**Paul Caton, Saskatoon, tél. (306) 975-4897  
Regina (306) 780-5889  
Analyse de marché, SCHL - Saskatchewan**



Canada

## I. Taux d'inoccupation des appartements

### Taux d'inoccupation des appartements selon le secteur et le nombre de chambres

#### Saskatoon

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Centre	1.8	4.4	1.6	2	1.7	1.3	**	**	1.7	2.0
Nutana	4.2	3.1	0.7	1.2	0.4	2.1	**	**	0.8	1.7
Lakeview	0	**	0.5	0.2	0.8	0.7	**	**	0.7	0.7
Nord-est	**	**	2.8	1.3	1.1	1.4	**	**	2.3	1.8
Nord	0	0	1.4	1.2	1.6	1.4	**	**	1.4	1.3
Sud-ouest	2.4	12.8	3.5	5.7	6.4	11.9	1.9	14.3	4.9	10.0
Ouest	0	3.3	0.6	2.3	1	3.4	0	2.5	0.8	3.0
Ville de Saskatoon 1-7	2.9	3.8	1.4	2	1.7	3.3	1.8	5.9	1.7	2.9
Périphérie	**	**	0	5.3	13.5	4	0	0	7.5	4.3
RMR de Saskatoon	2.9	3.9	1.4	2.0	1.8	3.3	1.8	5.7	1.7	2.9

## 2. Loyers moyens des appartements

### Loyers moyens des appartements selon le secteur et le nombre de chambres

#### Saskatoon

Secteur	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres et +		Tous logements confondus	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Centre	358 \$	361 \$	482 \$	505 \$	632 \$	651 \$	**	**	526 \$	546 \$
Nutana	335 \$	345 \$	430 \$	450 \$	541 \$	565 \$	**	**	478 \$	499 \$
Lakeview	352 \$	**	446 \$	460 \$	552 \$	562 \$	**	**	531 \$	537 \$
Nord-est	**	**	456 \$	475 \$	610 \$	602 \$	**	**	551 \$	549 \$
Nord	333 \$	426 \$	462 \$	479 \$	555 \$	572 \$	**	**	511 \$	532 \$
Sud-ouest	295 \$	296 \$	368 \$	375 \$	444 \$	460 \$	490 \$	511 \$	420 \$	433 \$
Ouest	360 \$	387 \$	435 \$	463 \$	511 \$	534 \$	538 \$	582 \$	491 \$	519 \$
Ville de Saskatoon 1-7	346 \$	356 \$	442 \$	460 \$	543 \$	559 \$	599 \$	601 \$	496 \$	513 \$
Périphérie	**	**	287 \$	304 \$	404 \$	393 \$	538 \$	550 \$	414 \$	409 \$
RMR de Saskatoon	346 \$	356 \$	442 \$	460 \$	541 \$	558 \$	597 \$	600 \$	496 \$	512 \$

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.