



élécopie RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Swift Current

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Swift Current : hausse marquée du taux d'inoccupation des appartements

26 novembre 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements à Swift Current a nettement augmenté en 2002 par rapport à 2001.

En effet, cette année, le taux d'inoccupation, tous logements confondus, est de 11 points de pourcentage supérieur à celui de 2001. L'emploi a diminué de 5 % à Swift Current cette année, ce qui a défavorisé la création de ménages et la migration vers la collectivité. Les locataires non touchés par la conjoncture économique ont tiré parti des conditions sur le marché de la revente, où les ventes ont crû de 14 %. En 2002, l'univers des appartements (nombre d'appartements recensés aux fins de l'enquête) comptait 15 logements de moins, et cela a eu de légères répercussions sur la hausse globale du taux d'inoccupation.

Le taux d'inoccupation a nettement progressé dans toutes les catégories d'appartements. En 2001, on n'a dénombré qu'un studio inoccupé, contre 13 cette année. Compte tenu du faible nombre de studios dans l'univers, ce chiffre a donné lieu à une hausse marquée du taux d'inoccupation dans cette catégorie d'appartements.

Dans le parc des appartements de une chambre, le taux d'inoccupation a progressé d'un peu moins de 12 points de pourcentage, pour atteindre 15,7 % en 2002. Le nombre de logements inoccupés est ainsi passé de 11, en 2001, à 44, cette année. Dans la catégorie des appartements de deux chambres, on a dénombré 76 logements inoccupés, contre 35 en 2001, et le taux d'inoccupation s'est établi à 17,2 %.

Sous l'effet de la hausse du taux d'inoccupation, le loyer moyen a continué à reculer dans toutes les catégories d'appartements. On a relevé la baisse la plus marquée du côté des logements de deux chambres, dont le loyer mensuel a diminué, en moyenne, de 16 \$ (3,6 %), pour se fixer à 431 \$. Le loyer moyen, tous logements confondus, est descendu de 9 \$ (2,2 %) par rapport à l'an dernier. Il s'agit d'une nouvelle baisse par rapport au loyer moyen de 421 \$ enregistré dans l'enquête de 2000.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de plus amples renseignements sur d'autres collectivités en Saskatchewan, veuillez appeler au 1 877 722-2462.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	2,5	29,5
1 chambre	4,0	15,7
2 chambres	7,8	17,2
3 chambres et plus	3,1	8,8
Tous log. confondus	5,9	16,7

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	253	251
1 chambre	352	350
2 chambres	447	431
3 chambres et plus	508	506
Tous log. confondus	410	401

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	13	43
1 chambre	44	279
2 chambres	76	442
3 chambres et plus	5	58
Total	138	822

Paul Caton : Saskatoon (306) 975-4897

Regina (306) 780-5889

SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.

pcaton@cmhc-schl.gc.ca



Canada