



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Swift Current

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Repli du taux d'inoccupation en 2003

Selon les résultats diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) à la suite de l'enquête annuelle sur les logements locatifs, le taux d'inoccupation des appartements à Swift Current est passé de 16,7 %, en octobre 2002, à 7,7 %, en octobre 2003. La demande venant des personnes qui travaillent dans le secteur des hydrocarbures ou des ménages qui quittent leur ferme pour s'installer dans la ville s'est raffermie, ce qui peut expliquer en grande partie cette diminution.

Du côté des appartements de une chambre, le taux d'inoccupation a chuté de 8,1 points de pourcentage pour se fixer à 7,6 %. C'est dans la catégorie des appartements de deux chambres que le taux d'inoccupation a accusé la plus forte baisse, celui-ci étant passé de 17,2 %, en 2002, à 5 %, en 2003. Cette année, les appartements de une chambre et de deux chambres constituent 88 % de l'univers des appartements locatifs à Swift Current. L'importante variation de leur taux d'inoccupation a donc influé considérablement sur le taux d'inoccupation global. Par ailleurs, on a dénombré deux studios de moins que l'an dernier dans le champ d'observation de l'enquête et relevé un studio vacant de plus, si bien que le taux d'inoccupation des logements de ce type est monté de 29,5 à 33,4 %. À noter toutefois que les studios ne représentent cette année que 5 % de l'univers des appartements locatifs de Swift Current. Par conséquent, l'évolution du taux d'inoccupation dans cette catégorie de logement a eu une incidence minime sur le taux d'inoccupation global.

Le resserrement du marché locatif peut être dû au fait que les loyers n'ont presque pas changé par rapport à l'an dernier. Après avoir fléchi de 2,3 % pour s'établir à 401 \$ en 2002, le loyer mensuel moyen des appartements a augmenté de seulement 1 \$ en 2003. Avec l'ensemble de 22 appartements en copropriété qui a été mis en chantier cette année dans River View Village Estates et les 8 jumelés en copropriété qui sont en construction dans Pioneer Estates, les propriétaires-bailleurs gardent les loyers stables afin d'inciter leurs locataires à rester.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités de la Saskatchewan, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

** – Non disponible; S.O. – Sans objet; A.A.U. – Aucun appartement dans l'univers

**Paul Caton, à Saskatoon au (306) 975-4897,
à Regina au (306) 780-5889, pcaton@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires des
Prairies, du Nunavut et des T. N.-O.**

Novembre 2003

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	29,5	33,4
1 chambre	15,7	7,6
2 chambres	17,2	5,0
3 chambres et plus	8,8	11,0
Tous log. confondus	16,7	7,7

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	251	262
1 chambre	350	348
2 chambres	431	436
3 chambres et plus	506	504
Tous log. confondus	401	402

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	14	41
1 chambre	22	287
2 chambres	22	447
3 chambres et plus	6	59
Total	64	834



Canada