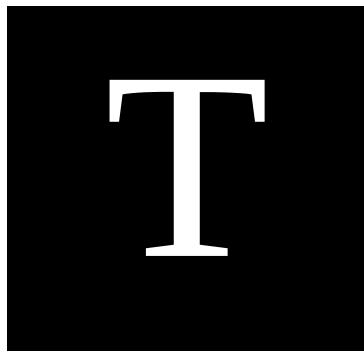




é l é c o p i e R A P I D E

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Yorkton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Yorkton : stabilisation du taux d'inoccupation des appartements et majoration des loyers

26 novembre 2002

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée annuellement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements à Yorkton s'est situé juste en deçà de 5 %, soit pratiquement au même niveau qu'en 2001.

Globalement, le taux d'inoccupation des appartements a reculé de 0,2 point de pourcentage en 2002 par rapport au niveau observé en 2001. On a relevé des hausses notables dans la catégorie des studios et dans celle des logements de trois chambres et plus. Par contre, le taux d'inoccupation a chuté dans la catégorie des logements de deux chambres.

Le léger glissement du taux d'inoccupation global tient à l'accroissement de l'univers total plutôt qu'à une diminution du nombre de logements inoccupés. En effet, le nombre total de logements vacants est demeuré inchangé (43). Toutefois, cette année, l'univers des appartements comptait 40 logements de plus que le total de 839 enregistré en 2001. Puisque les ajouts étaient pour la plupart des logements de deux chambres, cette catégorie représente maintenant 44 % du nombre total d'appartements locatifs.

Le loyer moyen a encore augmenté au cours des douze derniers mois, mais moins rapidement que l'an dernier. En effet, le loyer des appartements a crû en moyenne de 7 \$, ce qui représente moins de la moitié de la majoration globale de 15 \$ observée en 2001.

La hausse de loyer la marquée, soit 1,5 %, a été observée dans les catégories des logements de une chambre et des appartements de trois chambres et plus. Par ailleurs, ce sont les logements de deux chambres qui ont connu la plus faible progression de loyer, soit 0,6 % (3 \$), en moyenne.

La SCHL effectue l'Enquête sur les logements locatifs tous les ans en octobre, dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) et les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de plus amples renseignements sur d'autres collectivités en Saskatchewan, veuillez appeler au 1 877 722-2462.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le recensement de 2001.

** - Non disponible, S.O. - Sans objet, A.A.U. - Aucun appartement dans l'univers

Taux d'inoccupation des appartements(%)	2001	2002
Studios	10,3	12,5
1 chambre	2,3	2,5
2 chambres	5,7	4,1
3 chambres et plus	8,5	10,0
Tous log. confondus	5,1	4,9

Loyer moyen des appartements (\$)	2001	2002
Studios	301	305
1 chambre	392	398
2 chambres	469	472
3 chambres et plus	527	535
Tous log. confondus	427	434

N ^{bre} d'appartements (2002)	Vacants	Total
Studios	11	88
1 chambre	8	319
2 chambres	16	392
3 chambres et plus	8	80
Total	43	879

Paul Caton : Saskatoon (306) 975-4897

Regina (306) 780-5889

SCHL - Analyse de marché - Prairies, Nunavut et T. N.-O.

pcaton@cmhc-schl.gc.ca



Canada