



ÉLÉCOPIE RAPIDE

Yorkton

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le taux d'inoccupation des appartements à Yorkton atteint son plus haut niveau en 12 ans

Novembre 2003

L'Enquête sur les logements locatifs, réalisée tous les ans en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), a fait ressortir des chiffres inquiétants pour le marché locatif de Yorkton. En effet, le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée a atteint son plus haut niveau en 12 ans. Il a presque doublé en octobre cette année par rapport à un an plus tôt, passant de 4,9 à 9,2 %.

| Taux d'inoccupation des appartements | 2002 | 2003 |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Studios | 12,5 % | 13,8 % |
| 1 chambre | 2,5 % | 7,5 % |
| 2 chambres | 4,1 % | 8,3 % |
| 3 chambres et plus | 10,0 % | 15,0 % |
| Tous log. confondus | 4,9 % | 9,2 % |

Le taux d'inoccupation a sensiblement progressé dans toutes les catégories de logements. Du côté des appartements de une chambre, le nombre de logements vacants a triplé par rapport à octobre 2002 – la plus forte hausse enregistrée cette année. Ce nombre a doublé dans la catégorie des logements de deux chambres et il a augmenté de moitié dans celle des logements de trois chambres et plus. En 2002, les studios affichaient le plus haut taux d'inoccupation, à savoir 12,5 %. Cette année, leur taux d'inoccupation est monté de 1,3 point de pourcentage, pour atteindre 13,8 %.

| Loyer moyen des appartements | 2002 | 2003 |
|------------------------------|--------|--------|
| Studios | 305 \$ | 307 \$ |
| 1 chambre | 398 \$ | 402 \$ |
| 2 chambres | 472 \$ | 481 \$ |
| 3 chambres et plus | 535 \$ | 539 \$ |
| Tous log. confondus | 434 \$ | 439 \$ |

Le marché locatif a souffert des difficultés éprouvées par le secteur agricole, y compris de l'embargo international sur le bœuf canadien imposé par suite de la découverte d'un cas unique de la maladie de la vache folle en Alberta. Même si l'emploi n'y est pas fortement concentré dans le secteur agricole, Yorkton est un centre de services pour la région avoisinante, qui est largement tributaire de l'agriculture.

Malgré le taux d'inoccupation élevé, les loyers moyens ont continué de s'accroître entre les enquêtes de 2002 et de 2003, et ce, à un rythme plus rapide qu'entre celles de 2001 et de 2002. C'est le loyer moyen des appartements de deux chambres qui a été majoré le plus, c'est-à-dire de 1,9 %. Celui des appartements de une chambre s'est redressé d'un peu plus de 1 %. Dans le cas des studios et des appartements de trois chambres et plus, qui ont pourtant des taux d'inoccupations supérieurs à 14 %, le loyer mensuel moyen a augmenté également, mais plus modestement, affichant des hausses respectives de 2 \$ et de 4 \$.

| N ^{bre} d'appartements (2003) | Vacants | Total |
|----------------------------------------|---------|-------|
| Studios | 12 | 87 |
| 1 chambre | 24 | 320 |
| 2 chambres | 32 | 385 |
| 3 chambres et plus | 12 | 80 |
| Total | 80 | 872 |

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Note : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de

Charles Fortin, (403) 515-2902, cfortin@schl.ca
SCHL – Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T.N.-O.



Canada