

T

É L É C O P I E

R A P I D E

Gatineau

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

**Les logements locatifs vacants
sont toujours très rares dans la
région de Gatineau**

26 NOVEMBRE 2002

Selon les résultats de l'enquête annuelle sur les logements locatifs, menée en octobre dernier par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les logements locatifs vacants sont toujours très rares dans la région de Gatineau. Dans les immeubles d'initiative privée de trois logements et plus, le taux d'inoccupation est de 0,5 % comparativement à 0,6 %, en octobre 2001.

Dans la région de Gatineau, la demande de logements locatifs a été gonflée par l'arrivée de jeunes ménages sur le marché. Bien que la création d'emplois destinés aux jeunes enregistre actuellement un léger recul, il n'en reste pas moins que la performance remarquable des deux dernières années soutient toujours la demande de logements locatifs. La croissance de la clientèle étudiante dans la région stimule également la demande de logements locatifs. Du côté de l'offre, bien que la reprise de la construction de logements locatifs soit encourageante, celle-ci n'arrive toujours pas à faire contrepoids à la demande.

Soulignons que le dynamisme du marché de la revente et de la construction d'habitations destinées aux propriétaires-occupants a toutefois contribué à atténuer la demande de logements locatifs. Ceux qui étaient locataires et qui ont accédé à la propriété ont dans une certaine mesure contribué à libérer des logements, permettant à d'autres locataires d'entrer sur le marché.

À l'exception des studios (les logements les moins appropriés pour les familles), les logements disponibles se font très rares, quel que soit le secteur visé. Comme le marché est serré, la croissance des loyers est plus soutenue. Comparativement à octobre 2001, les loyers moyens ont augmenté d'environ 5 % pour les logements d'une chambre à coucher et plus, et de 3 % pour les studios.

Bertrand Recher (819) 779-2007
SCHL - Centre d'analyse de marché
 brecher@schl.ca
 F260F-2002

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2001	2002
Studios	0,9	2,5
Une chambre	1,3	0,3
Deux chambres	0,3	0,6
Trois chambres et plus	0,2	0,0
Total	0,6	0,5

Loyers moyens des appartements (\$)	2001	2002
Studios	419	432
Une chambre	485	509
Deux chambres	573	599
Trois chambres et plus	648	684

Nombre de logements (2002)	Vacants	Univers
Studios	23	933
Une chambre	14	5 407
Deux chambres	61	10 145
Trois chambres et plus	0	2 614
Total	98	19 099



Canada

Taux d'inoccupation des appartements (%)
Selon la région et le nombre de chambres à coucher
RMR de Gatineau

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +		Total	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Secteur de Hull	1,4	0,4	1,2	0,1	0,1	0,5	0,0	0,0	0,5	0,3
Secteur d'Aylmer	**	**	0,4	0,8	0,2	0,4	**	**	0,2	0,4
Secteur de Gatineau	0,0	6,5	0,4	0,6	0,3	0,7	0,0	0,0	0,3	0,8
Zone périphérique	**	**	**	**	1,8	1,0	**	**	3,5	0,9
RMR de Gatineau	0,9	2,5	1,3	0,3	0,3	0,6	0,2	0,0	0,6	0,5

Loyers moyens des appartements (\$)
Selon la région et le nombre de chambres à coucher
RMR de Gatineau

Région	Studios		Une chambre		Deux chambres		Trois chambres +	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Secteur de Hull	423	428	499	520	609	631	692	727
Secteur d'Aylmer	**	**	520	555	592	627	**	**
Secteur de Gatineau	425	451	464	490	553	582	603	641
Zone périphérique	**	**	**	**	422	437	**	**
RMR de Gatineau	419	432	485	509	573	599	648	684

** Échantillon trop petit pour divulguer les résultats

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans

cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.