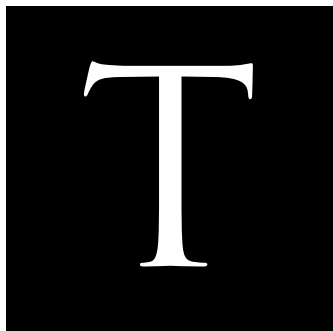




ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Canmore

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Légère hausse du taux d'inoccupation en 2003

Il est encore difficile de trouver un appartement locatif à Canmore. En effet, selon les résultats diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) à la suite de la première enquête annuelle réalisée sur les logements locatifs à Canmore, le taux d'inoccupation est monté à 1,2 % en octobre 2003, après s'être établi à 1 % en 2002 d'après Alberta Seniors, ministère du gouvernement provincial.

Au moment de l'enquête, un seul appartement était vacant, comme en 2002. Puisque des méthodes d'enquête différentes ont été employées, la SCHL a dénombré 21 logements de moins, cette année, qu'Alberta Seniors, en 2002. Le taux d'inoccupation a donc augmenté en 2003, bien que le nombre de logements libres soit demeuré inchangé.

Dans les catégories des logements de une chambre et des logements de deux chambres, qui représentent à Canmore 92 % du parc des immeubles locatifs comptant au moins trois appartements, le taux d'inoccupation est resté stable en 2003. Tout comme l'an passé, aucun appartement de une chambre n'était vacant lors de l'enquête. Le seul logement inoccupé à Canmore comptait deux chambres, ce qui représente encore cette année un taux d'inoccupation de 2,2 % pour cette catégorie.

Sous l'effet du bas taux d'inoccupation, les loyers ont augmenté. Cependant, malgré la rareté de l'offre, le loyer moyen des appartements a progressé de moins de 2 %, toutes catégories confondues. C'est du côté des logements de une chambre que le loyer mensuel moyen s'est alourdi le plus, ce dernier s'étant accru de 3,7 % par rapport à 2002 pour atteindre 644 \$. Le loyer moyen des appartements de deux chambres est passé de 746 à 749 \$.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Nota : Les données se rapportent aux zones de recensement définies pour le Recensement de 2001.

**Source : enquête d'Alberta Seniors sur les taux d'inoccupation et les loyers des appartements locatifs (intitulée Apartment Vacancy and Rental Cost Survey)*

*** – Non disponible; S.O. – Sans objet; A.A.U. – Aucun appartement dans l'univers*

Novembre 2003

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002*	2003
Studios	**	**
1 chambre	0,0	0,0
2 chambres	2,2	2,2
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	1,0	1,2

Loyer moyen des appartements (\$)	2002*	2003
Studios	**	**
1 chambre	621	644
2 chambres	746	749
3 chambres et plus	**	**
Tous log. confondus	706	717

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	**	**
1 chambre	0	30
2 chambres	1	46
3 chambres et plus	**	**
Total	1	83

Marni Plunkett, (403) 515-3062, mplunket@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Centre d'affaires des Prairies, du Nunavut et des T. N.-O.



Canada