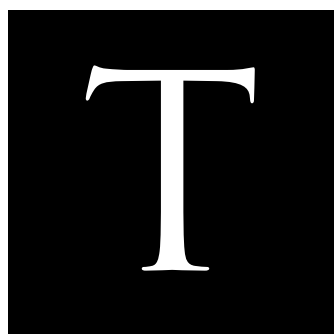




ÉLÉCOPIE RAPIDE

RAPPORT SUR LES LOGEMENTS *Cold Lake* LOCATIFS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Novembre 2003

Le taux d'inoccupation a plus que doublé

Selon les résultats diffusés aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) à la suite de l'enquête annuelle sur les logements locatifs, le taux d'inoccupation des appartements dans la région de Cold Lake s'élevait à 15,4 % en octobre 2003, en hausse de 8,1 points de pourcentage par rapport à octobre 2002. Il s'est accru dans toutes les catégories, sauf dans celle des logements de trois chambres et plus, où il est descendu de 10,8 à 5,4 % – une baisse qui ne représente toutefois que deux logements vacants de moins que l'an dernier. Tandis qu'en 2002, les studios étaient tous occupés, ce type de logements affichait cette année un taux d'inoccupation de 16,7 %, ce qui correspond en réalité à seulement trois studios vacants. C'est du côté des appartements de une chambre que le taux d'inoccupation a le plus augmenté. En effet, il a plus que triplé, passant de 4,1 à 15,5 %. En octobre 2002, seulement huit logements de une chambre étaient vacants; cette année, on en comptait 30. Du côté des appartements de deux chambres, la progression a été moins spectaculaire, le taux d'inoccupation étant passé de 9,2 à 16,3 %, en hausse de 7,1 points de pourcentage. À noter que sur les 90 appartements locatifs vacants dénombrés au total dans la région, 60 sont situés dans la ville de Bonnyville. Sur le marché locatif de la ville de Cold Lake uniquement, le taux d'inoccupation global est de 9,5 %.

Dans la région de Cold Lake, le loyer moyen, tous logements confondus, est demeuré stable, à 568 \$ par mois. C'est le loyer mensuel moyen des studios qui a le plus augmenté, affichant une progression de 2,8 %. Celui des appartements de une chambre a diminué de 1,1 %, pour s'établir à 526 \$, tandis que celui des appartements de trois chambres et plus a reculé de 1,2 %, pour se fixer à 642 \$. Le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres est monté à 592 \$, accusant une hausse de 4 \$. La baisse et la stabilité des loyers dans toutes les catégories d'appartements peut s'expliquer par le fait que les propriétaires-bailleurs hésitent à majorer les loyers par crainte de voir augmenter le nombre de logements vacants.

L'univers locatif n'a pas changé entre 2002 et 2003. On comptait au total 586 logements locatifs dans la région de Cold Lake, répartis presque également entre Cold Lake (315) et Bonnyville (271).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement mène l'Enquête sur les logements locatifs chaque année, en octobre, dans toutes les régions métropolitaines et agglomérations de recensement de 10 000 habitants et plus. Pour obtenir de l'information sur d'autres collectivités de la Saskatchewan, veuillez appeler au 1 877 722-2642.

© Société canadienne d'hypothèques et de logement

Ann-Marie Gallotta, (403) 515-2992, agallott@cmhc-schl.gc.ca
SCHL – Analyse de marché, Prairies, Nunavut et T. N.-O.

Taux d'inoccupation des appartements (%)	2002	2003
Studios	0,0	16,7
1 chambre	4,1	15,5
2 chambres	9,2	16,3
3 chambres et plus	10,8	5,4
Tous log. confondus	7,3	15,4

Loyer moyen des appartements (\$)	2002	2003
Studios	386	397
1 chambre	532	526
2 chambres	588	592
3 chambres et plus	650	642
Tous log. confondus	567	568

N ^{bre} d'appartements (2003)	Vacants	Total
Studios	3	18
1 chambre	30	194
2 chambres	55	337
3 chambres et plus	2	37
Total	90	586



Canada